

1995 ஏப்ரல் 28]

இணைப்பு-II

(80-ஆம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

மானியக் கோரிக்கை எண் 33

1. நகர்ப்புற வளர்ச்சி

1.1. நகர் மயமாதல் என்பது உலகளாவிய நடைமுறை வழக்கம். எனினும், வளர்ந்து வருகின்ற பல்வேறு நாடுகளில் நகர் மயமாக்கல் பல்வேறு பரிணாம வளர்ச்சிகளைப் பெற்றுள்ளன. கிராமப்புறங்களிலிருந்து நகரங்களை நோக்கி மக்கள் ஊடுருவல், படையெடுத்தல் போன்ற செயல்களின்மூலமே பெரும்பாலான வளர்ந்து வரும் நாடுகள் நகர் மயமாக்கப்படுகின்றன. இதனால் நகர்களிலுள்ள குடிமை வசதிகள், சாலை வசதிகள், போக்குவரத்து வசதிகள் ஆகியவை பெருமளவுக்கு பாதிப்பதோடு சீர்கேடு அடையும் நிலைக்கு நகரங்கள் தள்ளப்படுகின்றன. எனினும், மக்களின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கும் மேம்பாட்டுக்கும் தேவைப்படுகின்ற ஒரு பெரும் கருவியாக நகர் மயமாக்கல் கொள்கை கருதப்பட வேண்டியது இன்றியமையாததாகிறது.

1.2. இந்தியத் திருநாட்டில் நகர் மயமாக்கலின் வேகம் வியத்தகு வண்ணம் உள்ளது. இந்தியத் துணைக் கண்டம் விடுதலைபெற்ற நேரத்தில், 1947-ஆம் ஆண்டில் 350 மில்லியன்களாக இருந்த மக்கள் தொகை பல்கிப் பெருகி, 1991-ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணக்கீட்டின்படி 836.6 மில்லியன் என்கிற அளவில் உயர்ந்துள்ளது. அதே நேரத்தில் இந்தியாவின் நகர்ப்புற மக்கள்தொகை 50 மில்லியன் அளவில் இருந்து 200 மில்லியன் அளவினை எட்டியுள்ளது. 1947-ஆம் ஆண்டில் 23.47 மில்லியனாக இருந்த, நம்முடைய மாநிலமான தமிழ்நாட்டின் மக்கள் தொகை 1991-ஆம் ஆண்டில் கணக்கீட்டின்படி 55.85 மில்லியனாக உள்ளது. 1931-ஆம் ஆண்டில், நம் மாநிலத்தில் நகர்ப்புற மக்கட் தொகையாக இருந்த 4.23 மில்லியன், கடந்த அறுபதாண்டுகளில் அதாவது 1991-ல் 19.07 மில்லியன் அளவில் உயர்ந்துள்ளது. இந்திய நாட்டின் மக்கட் தொகை அடர்த்தி, ஒரு சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்புக்கு 267 என உள்ள நிலையில், தமிழ்நாடு ஐந்தாவது இடத்தைக் கொண்டுள்ள வகையில் மக்கட் தொகை அடர்த்தி 429 ஆக உள்ளது.

[1995 ஏப்ரல் 28]

1.3. இந்தியா மற்றும் தமிழ்நாட்டின், நில மனித விகிதாசாரம் முறையே ஒரு ஹெக்டேர் பரப்புக்கு 0.20 ஆகவும், 0.50 ஆகவும் உள்ளது. இந்தியா முழுவதுமாக நகர்ப்புற மக்கட்தொகை ஒரு சீரான முறையில் பரவியிருக்காமல், பெருநகரங்கள், மாநிலத் தலைநகரங்கள் ஆகிய இடங்களிலேயே மக்கட் குவியல் உள்ளதை நாம் கண்கூடாகக் கண்டு வருகிறோம். தமிழ்நாட்டில் உள்ள பெரிய போக்குவரத்துத் தடங்களையொட்டியே நகர்ப்புற மக்கட் தொகை பெருமளவுக்கு மின்னல் வேகத்தில் வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. நகர்ப்புற மக்கட் தொகை 50 விழுக்காட்டிற்கு மேலாக தமிழ்நாட்டின் தலைநகரமான சென்னை, கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் சேலம் போன்ற பெருநகரங்களிலேயே மக்கள் உள்ளனர். நகர்ப்புற வளர்ச்சியில் 34 விழுக்காடு அளவுக்கு தமிழ்நாடு மிகச் சிறந்தோங்கியிருப்பினும், சில மாவட்டங்களில், வட்ட அளவில், நகர வசதிகள் சென்றடையாத, நகர்ப்புற பகுதிகள் என்று கூற இயலாத பகுதிகள் பலவும் ஆங்காங்கு அமைந்துள்ளன. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் வளர்ச்சிக்காக நிதி முதலீடு செய்தல் மற்றும் வழங்குதல் ஆகிய கொள்கையினைச் சற்று தளர்த்தி பெருநகரங்கள் அபிவிருத்திக்கே நிதி வழங்குதல் என்கிற சற்று வழுவிய மனப்பாங்கினைக் கொண்டுள்ளமையால் நகரங்கள் வளர்ச்சி பெறுவதும் கிராம மக்கள் நகரங்களை நோக்கிச் செல்லுதலுமான ஓர்நிலை ஏற்படுகிறது என நகர்ப்புற கொள்கையினை வரையறுக்கின்ற தேசிய குழு கருத்து தொரிவித்துள்ளது. இதற்கான தீர்வு. நிதியொதுக்கீடுகள் தேசிய அளவிலான மற்றும் மாநில அளவிலான நகரங்களில் முன்னுரிமையை சீர்செய்வதன் மூலம் அமையலாம் எனக் கருதப்படுகிறது. எழில் குலுங்கும் சென்னை தன்னகத்தே பல சிறப்பு அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளதால், தேசிய அளவில் சென்னை பெருநகர் தலையாய நகராக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மாநில அளவிலான முன்னுரிமையளிக்கப்படக்கூடிய பெருநகரங்களாக திருநெல்வேலி, ஈரோடு. தூத்துக்குடி, திருப்பூர், காஞ்சீபுரம், சிவகாசி, உதகமண்டலம், தருமபுரி, ஓசூர், மற்றும் கொடைக்கானல் ஆகியவை தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. நகர்மயமாக்கப்பட்ட வட்டாரங்களாக வளர்ச்சியடைய வேண்டி பெருவழித்தடங்களான, சென்னை -ஆற்காடு-வேலூர், கோயம்புத்தூர்-ஈரோடு-சேலம், மதுரை -திருச்சி-தஞ்சாவூர் ஆகிய மூன்று போக்குவரத்து மார்க்கங்களடங்கிய பகுதிகள், பிரத்தியேக முன்னுரிமைப் பகுதிகளாக அறிவித்தல் மிகவும் அவசியம் எனக் கருதப்படுகிறது.

1995 ஏப்ரல் 28]

1.4. இந்த மாநிலத்துக்காக தயாரிக்கப்பட்ட வரைவுநிலை, மாநில நகர்ப் புறமயமாக்கல் கொள்கை அறிக்கையில் இந்த மாநிலத்தின் மக்கட்தொகை 73.2 மில்லியன் கொண்டிருக்கின்ற வகையிலும், இதில் சற்றேறக்குறைய 50 விழுக்காடுடன் கூடிய வகையில் நகர்ப்புற மக்கட்தொகை 38 மில்லியன் இருக்கின்ற வகையிலும் செயற் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதின் மூலம் தமிழ்நாட்டின் மக்கட் தொகை அடர்த்தி மிக அதிகமாக உயரும் எனவும் நில மனித விகிதாசாரம் ஒரு நபருக்கு 0.13 ஹெக்டேர் என்கிற அளவில் குறையும் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

பல்வேறு அடிப்படை வசதிகளான வீட்டு வசதி, பொழுது போக்கு, போக்குவரத்து தொழில்கள் போன்ற பல்வகையான அம்சங்கள் அமைந்து தரம் உயர்த்திடும் வகையில் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கொள்கையில் முழு அளவில் மாறுதலை மேற்கொள்ள வேண்டியது மிகவும் அவசியமாகிறது. மேற்கண்ட குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில், 2011-ல் நகரங்கள் சமச்சீரான வளர்ச்சியைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் என்கிற நோக்கத்தோடு மாநில அளவிற்கான நகர்ப்புற வளர்ச்சி சம்பந்தப்பட்ட வரைவு நிலை அறிக்கை கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சீரிய திட்டங்களை உள்ளடக்கியதாக அமையும்:-.

1. சென்னை பெருநகர் பகுதி 8 மில்லியன் மக்கட் தொகை கொண்டதாக அமையும்.

2. இரண்டாவது பெருநகர் என அழைக்கப்படும் மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய ஒவ்வொன்றும் 4 மில்லியன் மக்கட் தொகை கொண்டதாக அமையும்.

3. திருச்சி, சேலம், ஈரோடு ஆகியவை ஒவ்வொன்றும் ஒரு மில்லியன் மக்கட் தொகை கொண்ட நகரங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

4. திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி, திருப்பூர், வேலூர், நெய்வேலி மற்றும் விழுப்புரம் ஆகியவை ஒவ்வொன்றும் 0.5 முதல் 0.6 மில்லியன் மக்கட் தொகை உள்ள நகரங்களாக அமைந்திட வழிவகைகள் செய்யப்படும்.

5. மற்ற முதல்நிலை நகரங்கள் வளர்வதற்கேற்ற வகையில் ஊக்குவிக்கப்படும்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

6. மண்டல வளர்ச்சியின் அடிப்படையில், சிறிய நகரங்கள் பரவலாக அமைந்திடும் நிலையினை உருவாக்குதல்.

7. போக்குவரத்துத் தடங்களையொட்டி அமையும் நகரங்கள் மேலும் அபிவிருத்தி அடைய ஊக்குவிக்கப்படும்.

8. நகரத் தன்மையற்ற வட்டங்கள் (zero urban influence) தெரிவு செய்யப்பட்டு ஊரகப் பகுதி மக்களுக்கு நகர வசதிகள் அளிக்கும் வண்ணம் சில நகரப்பகுதிகள் ஏற்படுத்தப்படும்.

1.5. மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சீரிய திட்டங்களுக்கு செயல் வடிவம் அளித்திடவும் சிறப்பாக நடைமுறைப்பணிகள் மேற்கொண்டிடவும், பொது மக்களின் நலனையே தூய நோக்கமாகக் கொண்டுள்ள இந்த மாநில அரசு கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உத்திகளைக் கையாள உத்தேசித்துள்ளது.

1. குறைந்தபட்ச குடிமை வசதிகள் மற்றும் நகர வசதிகள் அடையும் வண்ணம் சென்னை நகரத்தின் அடிப்படை தேவைகளின் அபிவிருத்திக்கான நிதி முதலீட்டினை அதிகரித்தல், மேலும் இரண்டாவது நிலை நகரங்களின் வளர்ச்சிக்கான நிலங்கள் மற்றும் தேவைப்படுகின்ற அனைத்து அடிப்படை வசதிகள் அமைந்திட வேண்டி நிதியொதுக்கிடு செய்தல்.

2. முக்கிய மற்றும் பெரிய வளர்ச்சி மையங்கள் மற்றும் புதிய நகரங்களின் அபிவிருத்திகளை ஊக்குவித்தல்.

3. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கு போதிய நிதி கிடைக்க வழிவகை செய்தல்.

4. மக்கட் தொகை 20,000 முதல் 50,000 வரை உள்ள நகரங்களின் வளர்ச்சியினை ஊக்கப்படுத்துதல்.

5. மாவட்டங்களில், வட்ட அளவில், நகர வசதிகள் அமையாத கிராமங்களை தெரிவு செய்து அவற்றை வளர்ச்சியடைய செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளை விரைந்து மேற்கொள்ளுதல்.

1.6 இக்குறிக்கோள்களை முழு அளவில் எய்துமுகமாக நிதித் தட்டுப்பாடு ஏதுமின்றி போதிய நிதி வசதி அளித்திட வழிவகைகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

1995 ஏப்ரல் 28]

1. உலக வங்கி நிதி உதவியினை கொண்டு ரூ.632.6 கோடி அளவில் தமிழ்நாடு நகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் இரண்டு ஆண்டிற்குள் திட்டங்கள் நிறைவேற்றி முடிக்கப்படவுள்ளன.

2. மக்கட் தொகை 50,000-க்கு அதிகமாக அமைந்துள்ள பெருநகரங்கள் மற்றும் மாவட்ட தலைநகரங்களில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ள ஏதுவாக நகராட்சிகளின் நகர மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 167 கோடியளவில் நிதியொதுக்கீடு அமைக்கப்படவுள்ளது.

3. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கான மைய அரசினால் வழங்கப்படுகின்ற நிதியினை முழு அளவுக்குப் பயன்படுத்துதல்.

4. நகர வசதிகள் ஏதும் இன்றி உள்ள வட்ட தலைநகரங்களாக உருவெடுத்துள்ள மிகச் சிறிய நகரங்கள், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் நிலை நகரங்கள் ஆகியவற்றுக்கென பிரத்தியேகமாக, மாநில ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்தல்.

5. முன்னுரிமைப் பட்டியலில் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு நகரத்துக்கும் உரிய நிதியுதவி மற்றும் ஊக்குவித்தல் கிடைக்கிற வகையில் அளிக்கும் நிதியுதவியினை சீராக்கி செயல்படுத்துதல்.

6. முழுமைத் திட்டங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஆகிய வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரித்திடல்.

7. நகர்ப்புற பிரச்சனைகளுக்கு விரைந்து தீர்வு காணுதல் வேண்டி கணிப்பொறி தகவல்கள், வான்வழி புகைப்படங்கள் போன்ற நவீன உத்திகளைக் கையாளுதல்.

8. போக்குவரத்து மேலாண்மை, சுற்றுலா வளர்ச்சி, புராதன இடப் பாதுகாப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான பல்வேறு திட்டங்களுக்கான வரைபடங்கள் தயாரித்தல்.

1.7. சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியினைப் பொறுத்த மட்டில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமமும், மாநிலத்தின் இதரப் பகுதி முழுமைக்கும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கமும் நிறுவப்பட்டு மேற்கூறிய கொள்கைகளையும், நெறிகளையும் பயன் தரத்தக்க சிறந்த திட்டங்களாக வகுக்க பொறுப்புடன் செயல்பட்டு வருகின்றன.

[1995 ஏப்ரல் 28]

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்:

2.1. முக்கிய கொள்கை குறிக்கோள்கள்:

2.1.1. நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ஐ நடைமுறையில் செயல்படுத்துதல், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பொறுப்பாகும். வளர்ச்சியினை உருவாக்கும் பல்வேறு திட்டங்களை உள்ளூர் திட்டக்குழுமங்கள் தயாரித்திடல் அதனை செயல்படுத்திடல் ஆகியன நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் பணிகளில் அடங்குவதாகும். இந்த திட்டங்கள் ஒரே சீரான, திட்டமிடப்பட்ட சுகாதார சுற்றுப்புற சூழ்நிலையினை மக்கள் வசிக்க ஏதுவாக அமைத்துக் கொடுக்கும். நகர் ஊரமைப்பு சட்டப் பணிகளை மேற்கொள்வதுடன், இவ்வியக்ககம் நில அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுச் சூழல் தொடர்புடைய இதர சட்டங்களான தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் ஆகியவற்றினையும் செயல்படுத்தி வருகிறது. மேலும் குடியிருப்புப் பகுதிகள் மற்றும் தொழிற் பகுதிகள் அறிவித்தல், தனியார் நில அபிவிருத்தி, கட்டட நடவடிக்கைகளுக்கான நெறிமுறைகள் ஆகியவற்றை இத்துறை செயல்படுத்தி வருகின்றது. மத்திய மாநில அரசுகளின் நிதி உதவிகளை கொண்டு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களை செயலாக்கிட, நிதி உதவியளிக்கின்ற பணியினையும் இவ்வியக்ககம் மேற்கொண்டுள்ளது.

2.1.2. மண்டல திட்டங்கள், முழுமை திட்டங்கள், புறநகர் வளர்ச்சி திட்டங்கள் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஆகியவற்றினை தயாரித்தல் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள தலையாய பணிகளாகும். மண்டல திட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்படுகின்ற வட்ட திட்டங்கள், குடிநீர் வசதி, சாலைகள், சுகாதார வசதி, கல்வி மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் சம்பந்தமாக தன்னிறைவு ஏற்படுத்துகின்ற வகையில் குறிப்பிட்ட ஒதுக்கீடுகளை தெரிவு செய்கின்றன. கீழ்க்கண்ட குறிக்கோள்களை எய்திட உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்காக தயாரிக்கப்படுகின்ற முழுமைத் திட்டங்கள் வழிவகை செய்கின்றன. நிலம் எந்த முறையில் பயன்படுத்தப்படலாம் அதாவது குடியிருப்பு, தொழில், வேளாண்மை முதலிய பல்வேறு உபயோகங்களுக்காக நிலத்தினை ஒதுக்கீடு செய்தல், பிரதான சாலைகள், எல்லைப்புற வட்ட வடிவு சாலைகள் ஆகிய போக்குவரத்து வசதிகளுக்கான வழி வகுத்தல் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான பகுதிகளை தெரிவு செய்தல், புதியதாக அபிவிருத்தியடைந்து வருகின்ற ஹோசூர், மாமல்லபுரம் போன்ற

1995 ஏப்ரல் 28]

தொழில் நகரங்கள் மற்றும் சுற்றுலா நகரங்கள் ஆகியவற்றிற்கான புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. அபிவிருத்தி அடைந்து வருகின்ற மற்றும் எதிர் காலத்தில் அபிவிருத்தியடைய வாய்ப்புகள் உள்ள நகரில் பகுதிகளுக்கு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. குடியிருப்பு பகுதிகள், சாலைகள், பள்ளிகள், விளையாடுமிடங்கள் மற்றும் இதர நிலை உபயோகங்களுக்கான இடங்கள் ஆகியவற்றுக்கான ஒதுக்கீடுகள் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் செய்யப்படுகின்றன.

2.2. நடைமுறையிலுள்ள திட்டங்கள்:

2.2.1. மண்டல திட்டம் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி திட்டங்கள்:

மண்டலத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட வட்டத்திற்கான திட்டங்கள் மூலமே கிராமப்புற மக்களின் குறைந்தபட்ச அடிப்படைத் தேவைகளை நிறைவு செய்ய இயலும். இத்திட்டத்தின் மூலம் இவ்வட்டாரத்தின் மையப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கிராமம் மற்றும் வளர்ச்சி மையங்கள் ஆகியவற்றை தேர்வு செய்து அதன் மூலம் மேற்படி வட்டாரத்தை சுற்றியுள்ள கிராமங்களுக்கு குறைந்தபட்சத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய இயலும்.

இம்மாதிரியான வட்ட வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மூலமாகவே முறையான வளர்ச்சிகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் அனைத்தையும் நெறிப்படுத்த இயலும்.

மேற்படித் திட்டம் தயாரிப்பதற்கு முன் இதன் தொடர்பாக மாநிலத் திட்டக் குழுமத்துடன் பேசி ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டு அதன் படியே மண்டல மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டன. இத்திட்டத்தின் மூலமாகத்தான் கிராமத்தில் உள்ளவர்களுக்கு பலவகையான வேலை வாய்ப்புத் திட்டங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

கட்டமைப்புத் திட்டம், முழுமைத் திட்டம், புறநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம்:

2.2.2. நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தில் கட்டமைப்புத் திட்டம் சம்பந்தமான திட்டவட்டமான சட்டப் பிரிவுகள் ஏதும் இல்லை. இருப்பினும் பலவகையான நகர மையங்களை வைத்து இந்தத் திட்டம் தயாரிக்கப்படுகிறது.

[1995 ஏப்ரல் 28]

மேற்படி கட்டமைப்புத் திட்டங்கள் மூலமாகத்தான் இவ்விடத்தினைச் சுற்றியுள்ள கிராமங்களில் வசிக்கும் மக்களின் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுக்க இயலும். ஆனால் மேற்படி திட்டங்கள் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தில் உள்ள முழுமைத் திட்டத்தின் மூலமாகத்தான் செயல்பட முடியும்.

இத்துறையினால் 1993-94-ம் வருடம் 52 நகரம் மற்றும் கிராம மையங்களுக்கு கட்டமைப்புத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

1994-95-ம் வருடம் இத்துறையில் உள்ள பணியாளர்கள் முக்கியமாக முழுமைத் திட்டங்கள், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஆகியவை தயாரிக்கும் பணிக்கு முக்கியத்துவம் கொடுத்தமையால் கட்டமைப்புத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணியினைத் தீவிரமாக மேற்கொள்ள இயலவில்லை.

2.2.3. முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்தான் நகர் ஊரமைப்பு சட்டத்தின் மூலம், நகர மற்றும் கிராமப்புறங்களின் முறையற்ற வளர்ச்சியினை கட்டுப்படுத்த இயலும்.

இத்திட்டங்கள் வருங்கால மக்கள் தொகையினை கணக்கிட்டு அதன் வளர்ச்சியின் தேவைக்கேற்ப நில உபயோக மாற்றம் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் மக்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வளர்ச்சித் திட்டங்கள் ஆகியவை தயாரிக்கப்படுகின்றன. தமிழ் நாட்டில் 124 உள்ளூரத் திட்ட குழும பகுதிகள் அறிவிக்கப்பட்டு அவற்றில் 105 முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு அரசின் இணக்கம் ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்டுள்ளன.

1994-95-ம் ஆண்டில் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள நகரங்களுக்கு முழுமைத் திட்டங்கள் அரசின் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளன.

1. கோயம்புத்தூர்
2. மதுரை
3. திருத்தணி
4. கம்பம்
5. விருதாச்சலம்

மற்றும் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் பகுதிக்கான திட்டமும் அரசின் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

1995 ஏப்ரல் 28]

2.2.4. 1980-ம் ஆண்டில் பல முழுமைத் திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்பின்பு ஏற்பட்டுள்ள வளர்ச்சிகளைக் கருத்தில் கொண்டு இத்தகைய திட்டங்களை மறு ஆய்வு செய்யப்பட வேண்டியுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முழுமைத் திட்டங்களை குறிப்பிட்ட கால வரம்பிற்குள் மறு ஆய்வு செய்வதற்கான செயல் திட்டம் ஒன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2.5. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்:

முழுமைத் திட்டங்களின் அடுத்த கட்டமாக, விரைவில் வளர்ச்சியடைவதற்கான வாய்ப்புகள் உள்ள பகுதிகளுக்கான விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் பணி தொடர்ந்து நடைபெற்று வருகிறது. சாலைகள், பல்வேறு உபயோகங்களுக்கான, தேவைகளுக்கான நிலங்களை ஒதுக்கிடு செய்தல், அபிவிருத்திகளை நெறிமுறைப்படுத்தல் போன்ற அம்சங்கள் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் மூலம் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன. இதுகாறும் 1,275 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அறிவிக்கப்பட்டு 771 திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. 1994-95-ம் ஆண்டில், 100 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட செயலாக்கத்திற்கு நிதியளித்தல்:

2.2.6. தமிழ்நாடு நகர் - ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் பிரிவு 64-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி நிதி பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மைய மற்றும் மாநில அரசு உதவியுடன் செயற்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட நிதியையும் இணைத்து நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதி துவக்கத்தில் தோற்றுவிக்கப்பட்டது. பின்னர் மாநில அரசுக்கு திருப்பியளிக்கப்பட வேண்டிய ரூபாய் 33 கோடி கடன் தொகையை மாநில அரசு இந்நிதிக்கு மானியமாக வழங்கியுள்ளது. இதனால் இந்நிதி சுழற்சி நிதியாக வளர்ச்சித் திட்டங்களை மேற்கொள்ள பயன்பட்டு வருகிறது. மாநில அரசால் வருடந்தோறும் மேற்படி நிதிக்கு ரூபாய் 200 லட்சங்கள் நிதி ஒதுக்கிடு செய்யப்படுகிறது. இந்நிதி உதவியுடன் பல்வேறு நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களான பேருந்து நிலையம், வணிக வளாகம், நாளங்காடி மற்றும் வார அங்காடிகளின் அபிவிருத்தி, சமுதாயக் கூடம் ஆகிய நகர மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

[1995 ஏப்ரல் 28]

2.2.7. நகர்-ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியின் கீழ் அமையும் திட்டங்கள் :

சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான வளர்ச்சித் திட்டங்கள்:

மைய அரசு உதவியுடன் செயற்படுத்தப்படும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த நகர் வளர்ச்சி திட்டங்களை செயலாக்குவதால் இத்துறை தலையாய முகமைத் துறையாகத் திகழ்கிறது. இந்த திட்டத்தின் கீழ் மைய அரசு அளித்திடும் நிதிக்கு ஈடான மானியம் மாநில அரசு மேற்கொள்ளும் என்கிற அடிப்படையில் ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் 6-வது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் ரூபாய் 92 லட்சங்களும், ஏழாவது திட்ட காலத்தில் ரூ. 120 லட்சங்களும், 8-வது திட்ட காலத்தில் ரூ.200 லட்சங்கள் முதல் ரூ.500 லட்சங்கள் நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. உள்நூர்த்திட்டக் குழுமங்களுக்கு வழங்கப்படுவதன் மூலம் அவற்றின் நிதி வளத்தினை பெருக்குவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். ஆறாவது திட்ட காலத்தில் 18.50 கோடி ரூபாயும் ஏழாவது திட்ட காலத்தில் 15.36 கோடி ரூபாயும் இத்திட்டத்திற்கு செலவிடப்பட்டன.

ஆறாவது திட்டக் காலத்தில் 183 திட்டங்களுக்கு நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு மேற்படி திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டன.

ஏழாவது திட்ட காலத்தில் 51 திட்டங்களுக்கு நிதியுதவி அளிக்கப்படும் மேற்படி திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டன.

1990-91-ம் ஆண்டு (முதல் வருடாந்திர திட்ட காலத்தில்) 53 திட்டங்கள் 8 நகரங்களில் ரூபாய் 7.99 கோடி அளவில் அனுமதிக்கப்பட்டு அவற்றில் 11 திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டு பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டன.

ஏனைய திட்டங்களுக்கான பணிகள் பல்வேறு கட்டங்களில் நடைபெற்று வருகின்றன.

1991-92-ம் ஆண்டு (இரண்டாவது வருடாந்திர திட்ட காலத்தில்) 5 நகரங்கள் 7 திட்டங்கள் ரூபாய் 6.34 கோடி அளவில் அனுமதிக்கப்பட்டு திட்டப் பணிகள் பல்வேறு கட்டங்களில் நடைபெற்று வருகிறது.

1995 ஏப்ரல் 28]

எட்டாவது திட்ட காலத்தில் வேலைவாய்ப்பு, வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சியை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டங்கள் செயற்படுத்த முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டு மத்திய அரசு அண்மையில் திட்ட பணிகளுக்காக வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து (ஹட்கோ) கடன் பெறுவதற்குரிய வழிகாட்டி முறையை மாற்றி அமைத்துள்ளது. அதன்படி, மக்கட்தொகையை அடிப்படையாக கொண்டு உயர்ந்தபட்ச கடன் உதவி நகரங்களுக்கு ரூபாய் 10 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்ட அறிக்கைகளைத் தயாரிக்க மானியத் தொகையாகப் பெற மேற்படி வழிகாட்டி முறையில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

1992-93-ம் ஆண்டில் 8 நகரங்களில் 56 திட்டப் பணிகளுக்காக ரூ. 13.69 கோடி நிதி ஒப்புதல் செய்யப்பட்டது. 1993-94-ம் ஆண்டு 10 நகரங்களில் 37 திட்டங்களுக்காக ரூபாய் 8.45 கோடி நிதி ஒப்புதல் செய்யப்பட்டது. 1994-95-ம் ஆண்டு 11 நகரங்களுக்கு ரூ.891 லட்சத்திற்கான திட்டங்கள் மைய அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டு அவற்றில் முதல் தவணையாக ரூபாய் 68 லட்சங்கள் மைய அரசால் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.

1993-94-ம் ஆண்டில் ரூபாய் 307.40 லட்சங்கள் உள்ளாட்சிகளுக்கு நிதி விடுவிக்கப்பட்டு 12 திட்டங்களுக்கான பணிகள் முடிவுற்றன. 1994-95-ம் ஆண்டு 243.69 லட்சங்கள் நிதி விடுவிக்கப்பட்டு 10 திட்டப்பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.8. மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள்:

சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு இணையாக இத்திட்டம் மாநில அரசு நிதியுதவியுடன் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் இடம் பெறாத ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் ரூபாய் 30.00 லட்சம் வருவாய் ஈட்டும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த சிறிய நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்படி திட்டம் உள்ளாட்சிகளுக்கு வருவாய் தரத்தக்க திட்டப் பணிகளான பேருந்து நிலையம், வணிக வளாகம் மற்றும் நாளங்காடி மற்றும் வாரச் சந்தைகள் ஆகிய அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கு உபயோகப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

[1995 ஏப்ரல் 28]

ஆறாவது திட்டக் காலத்தில் 107 நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளில் 172 திட்டங்களைச் செயல்படுத்த 7.44 கோடி ரூபாய் நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு பெர்துமக்களின் உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. ஏழாவது திட்டக் காலத்தில் 149 நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு 14.58 கோடி ரூபாய் நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு 101 பல்வேறு திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. மேலும் 1991-92 மற்றும் 1992-93-ம் ஆண்டு காலங்களில் 38 பல்வேறு திட்டப்பணிகளுக்கு 7.00 கோடி ரூபாய் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எட்டாவது ஐந்தாண்டு திட்ட காலத்தில் 53 நகரங்களில் 53 திட்டப் பணிகளுக்காக 11.93 கோடி ரூபாய் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு திட்டப் பணிகள் பல்வேறு கட்டங்களில் நடைபெற்று வருகின்றன. 1993-94-ம் ஆண்டு 16 திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு ரூபாய் 4.98 கோடி உள்ளூராட்சிகளுக்கு திட்டப் பணிகளுக்காக நிதி விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 1994-95-ம் ஆண்டு 17 திட்டப்பணிகள் முடிக்கப்படும் ரூபாய் 132 லட்சங்கள் உள்ளூராட்சிகளுக்குத் திட்டப் பணிகளுக்காக நிதி விடுவிக்கப்பட்டு மேற்படி திட்டங்கள் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கும் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

2.2.9. முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் தர நகரங்களில் பூங்காக்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்:

ஜன நெருக்கடியான நகரங்களில் பூங்கா மற்றும் விளையாடும் இடங்கள் மிகவும் அவசியமான பொழுதுபோக்கு மையமாகத் திகழ்கிறது. முதியோர் மற்றும் குழந்தைகள் பயன்படுத்தும் மேற்படி பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாடும் இடங்கள், பெரும்பான்மை உள்ளாட்சிகளால் நிதி பற்றாக்குறையினால் சரிவரப் பராமரிக்கப்படாமல் உள்ளன.

நகரின் முக்கியப் பொழுது போக்கு மையமாகத் திகழும் பூங்கா மற்றும் விளையாடும் இடங்களை அபிவிருத்தி செய்ய அரசு மொத்தம் ரூபாய் 80.00 லட்சம் ஒருமுறை மானியமாக இதுகாறும் முதல் மற்றும் இரண்டாம் தர நகரங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது. மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் அளிக்கப்படும் 2.50 லட்சம் ரூபாய் கடன் உதவியினை 50:50 என்ற விகிதத்தில் அரசும் உள்ளாட்சியும் அரசு சார்பற்ற துறைகளும் பகிர்ந்து கொள்ளும். இத்திட்டத்தின் கீழ் 1993-94-ம் ஆண்டில் சேலம், கோயம்புத்தூர், திருப்பூர் மற்றும் ஈரோடு நகரங்களில் பூங்கா மற்றும் விளையாடுமிட

1995 ஏப்ரல் 28]

அபிவிருத்திக்கு நிதியுதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1994-95-ம் ஆண்டில் திருச்சிராப்பள்ளி, கடலூர் மற்றும் மதுரை ஆகிய நகரங்கள் மேற்படி நிதி உதவிகளைப் பெற்றுள்ளது. 14 நகரங்களில் மேற்படி திட்டப்பணிகள் பல்வேறு நிலைகளில் செயற்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

சிறப்புத் திட்டங்கள்

2.2.10.இயற்கை இடற்பாடு நிவாரணத் திட்டம்

அ. நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், ஐக்கிய நாடுகள் சர்வதேச குழந்தைகள் நிதி, இந்திய செஞ்சிலுவைச் சங்கம், பிரதம மந்திரி நிவாரண நிதி போன்ற பல்வேறான உதவி நிதி வழங்கும் நிறுவனங்கள் முழுமையாகச் செயல்பட்டு தமிழ்நாட்டின் கடற்கரையோரக் கிராமங்களில் 126 இடங்களில் புயல் பாதுகாப்பகங்கள் கட்டி முடித்துள்ளது. தற்போது புயல் பாதுகாப்பகங்கள் கட்டுவதற்காக 1200 இலட்சங்கள் நிதி உதவி அளித்திட ஜெர்மனி நாட்டு வங்கி அணுகப்பட்டிருக்கிறது.

இந்தக் காப்பகங்கள் கட்டுவதற்கு இடங்கள் தேர்ந்தெடுக்கும் பொருட்டு 95 மையங்களில் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு அரசின் அனுமதியை எதிர் நோக்கியுள்ளது.

ஆ. எளிய புயல் முன்னெச்சரிக்கை ஊதல் கருவி:

புயல் வருவதற்கு முன்னர் கிராமவாசிகள் அவ்விடத்தை விட்டு இடம் பெயர்ந்து செல்ல உதவுவது முன்னெச்சரிக்கைத் தகவலாகும். குறைந்த செலவில் உருவாக்கப்பட்ட தானியங்கி புயல் முன்னெச்சரிக்கை ஊதல் கருவியின் எச்சரிக்கையினால் கிராமவாசிகள் புயலின் வருகையை முன்கூட்டியே அறிய முடியும். நகர் ஊரமைப்புத் துறையும், அறிஞர் அண்ணா பல்கலைக்கழகமும் இணைந்து உருவாக்கிய இரண்டு எளிய புயல் முன்னெச்சரிக்கை ஊதல் கருவிகள் தமிழ்நாட்டில் ஈஞ்சம்பாக்கம் மற்றும் ஆலப்பாக்கம் ஆகிய இரு கிராமங்களில் நிறுவி சோதனை செய்து திருப்திகரமாக இயங்குவதாக அறியப்பட்டது.

இ. பாதுகாப்பு பெட்டகம்:

சென்னை எஸ்.சீ.ஆர்.சீ. நிறுவனத்தினால் வடிவமைக்கப்பட்ட பாதுகாப்புப் பெட்டகங்கள் புயல் காலங்களில் கிராமவாசிகள் தங்கள் உடமைகள் (மற்றும்) கருவிகளைப் பாதுகாப்பாக தங்கள் குடிசைகளில்

[1995 ஏப்ரல் 28]

வைத்துவிட்டு இடம் பெயர்ந்து செல்ல உதவியாக உள்ளது. இம்மாதிரியான பெட்டகங்கள் காட்டுப்பட்டி, நெமிலி, கண்ணத்தூர் ரெட்டி குப்பம், பணையூர், களஞ்சி முதலிய ஐந்து கரையோர கிராமங்களில் நிறுவப்பட்டு பயனுள்ளதாக அறியப்பட்டது.

2.2.11. நகரங்களுக்கான வான்வழி புகைப்பட வரைபடங்கள்

நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையில் தயாரிக்கப்படும் பல திட்டப் பணிகளுக்கு தேவையான புள்ளி விவரங்கள் பெறுவதற்கு வான் வழி புகைப்படம் ஒரு சிறந்த நவீன கருவியாகும். உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் 30 முக்கிய நகரங்களுக்கு ரூ.120 லட்சம் செலவில் வான்வழி புகைப்பட அளவை செய்து புகைப்படங்கள் பெறுவதற்காக தேசிய தொலையுணர்வு மையம், வான்வெளித் துறை - இந்திய அரசு என்ற நிறுவனம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டதில், இத்திட்டத்தின் 30 முக்கிய நகரங்களின் வான்வெளி புகைப்பட அளவை முடிந்து, புகைப்படங்களும் பெறப்பட்டன. நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் தீட்டுவதற்கு இந்த வான்வெளி புகைப்படங்கள் உபயோகப் படுத்தப்பட்டன. மலைப் பகுதிகளான கூனூர், கோத்தகிரி, கூடலூர் ஆகிய நகரங்களுக்கு தரை ஏற்றத்தாழ்வு பிழை நீக்கிய புகைப்படங்கள் பெறுவதற்கு ரூ. 11.75 லட்சம் தமிழக அரசால் அனுமதிக்கப்பட்டு, தொலையுணர்வு மையம், அண்ணா பல்கலைக் கழகம் மூலம் இத்துறைக்கு பெறப்பட்டது. 1994-95 ஆண்டில் நீலகிரி மாவட்டத்தில் சுமார் 750 ச.கி.மீ பகுதிக்கு வான்வெளி புகைப்பட அளவை செய்ய அனுமதிக்கப்பட்டு முடிக்கப்பட்டது. நீலகிரி மாவட்டத்தின் மற்ற பகுதிகளில் 1995-96-ல் வான்வழி புகைப்பட அளவை மேற்கொள்ளப்படும்.

எட்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் மேலும் 10 நகரங்களுக்கு வான்வெளி புகைப்படம் பெறுவதற்கு மைய அரசை அணுகியதில் திண்டிவனம், நாகப்பட்டினம், காரைக்குடி, திருச்செந்தூர் மற்றும் இராஜபாளையம் ஆகிய ஐந்து நகரங்களுக்கு வான்வெளி புகைப்பட அளவை நடைபெற்று வருகிறது.

2.2.12. கடலோரப்பகுதி மேலாண்மை திட்டம்

தமிழ்நாட்டின் கடலோரப் பகுதி முழுவதற்குமான கடலோர மேலாண்மைத் திட்டத்தினைத் தயாரிக்கும் பணி இத்துறையின் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணியினை மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு

1995 ஏப்ரல் 28]

மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியத் தலைவரைத் தலைவராகக் கொண்ட வல்லுநர் குழு ஒன்றினை அரசு அமைத்துள்ளது. இவ்வியக்கம் இப்பணியினைச் செவ்வனே செய்து முடித்து கடலோர மேலாண்மைத் திட்ட வரைவு அறிக்கையினை அரசுக்குச் சமர்ப்பித்துள்ளது. இந்த அறிக்கை மைய அரசின் சுற்றுச்சூழல் அமைச்சகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு வெளியிடப்படும் நிலையில் உள்ளது. கடலோரத்தில் உயர் மட்டக் கடல் அலையின் எல்லைக்கு அப்பாற்பட்டுள்ள 500 மீட்டருக்கு இடைப்பட்ட வெவ்வேறு பகுதிகளை ஆய்ந்தறிந்து மைய அரசு வெளியிட்டுள்ள, வழிகாட்டு முறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு சீரான வளர்ச்சியை ஏற்படுத்திட, இவ்வியக்கம் முயன்று வருகிறது. இத்திட்டக் கருத்துக்கள் அரசின் ஒப்புதலுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடலோரப் பகுதிகளில் சீரான வளர்ச்சியை ஏற்படுத்தும் முகத்தான், கடலோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் குழுமங்களை அமைக்குமாறு மாநில அரசுகளுக்கு மைய அரசு உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது. இவ்வாறு குழுமங்கள் அமைக்க முன்வரும் மாநில அரசுகளுக்கு நிதியுதவி அளித்திடுவதாகவும், மைய அரசு தெரிவித்துள்ளது. இந்த மாநிலத்தில் குழுமம் ஒன்று அமைத்திட தீவிர முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2.2.13. சாலைப் போக்குவரத்து

ஒரு நகரின் பொருளாதார நடவடிக்கைக்கு சாலைப் போக்குவரத்து மிகவும் இன்றியமையாத ஒன்றாகும். ஆதலின் நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் போக்குவரத்தால் ஏற்படும் பிரச்சினைகளைக் கண்டு பிடிக்கவும் அதற்கு தீர்வு காண வழிமுறைகளை வகுக்கவும் முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட ஒட்டு மொத்த குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில், நகர் ஊரமைப்புத்துறை 26 சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கு போக்குவரத்து மேம்பாட்டு திட்டங்களும் 4 பெரிய நகரங்களுக்கு ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து திட்டங்களும் ரூ. 58.95 லட்சம் செலவில், பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்துடன் இணைந்து செயலாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. இதன் அடிப்படையில் இதுகாறும் 18 சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கு போக்குவரத்து மேம்பாட்டு திட்டம் முடிக்கப்பட்டு, விரிவான திட்டங்களும் நடைமுறைப்படுத்தத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

[1995 ஏப்ரல் 28]

2.2.14. புதுநகர் தகவல் முறைமை (URBID)

முழுமைத் திட்டம், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள், தொழிற்பகுதிகளாகத் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன - பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளவை, மண்டலத் திட்டம், கிராமப் பகுதிகளுக்கான வட்டாரத் திட்டங்கள் மற்றும் நகர்புறப் பகுதிகளுக்கான புள்ளி விவரங்கள் ஆகியவற்றைத் தொகுத்து உடனடித் தேவைகளுக்குப் பயன்கொள்ள வகையிலான புதுநகர் தகவல் முறைமை கணிப்பொறித் துணையுடன் இத்துறையில் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

100 முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் 1,284 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் புள்ளி விவரங்கள் கணிப்பொறியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேற்படி முறைமையின் உதவியால் இத்துறையில் சேகரிக்கப்பட்டு கணிப்பொறியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தெரிவு செய்யப்பட்ட, பிரசுரிக்கப்பட்ட தொழிற்பகுதிகளின் விவரங்களை மாவட்ட தொழில் மையம், தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் மற்றும் இதர பயன்கொள்வோர் முனையங்களுக்கு மிகவும் தேவையான புள்ளி விவரங்களை உரிய நேரத்தில் வழங்கி இம்மாநிலத்தின் தொழில் முன்னேற்றத்தில் பங்கு கொண்டுள்ளது. ஆண்டுக்கு ஒரு முறை இப்புள்ளி விவரங்கள் சீர் செய்யப்படுகின்றன.

1995-96 ஆம் ஆண்டிற்கான செயற்பாடுகள் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்

2.3.1. மாநிலத் திட்டக் குழுவின் ஆலோசனையின்படி, மண்டலத் திட்டங்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்படுகின்ற வட்டத் திட்டங்களை 1995-96-ம் ஆண்டில் மேலும் பல வட்டங்களுக்கு விஸ்தரிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு மாவட்டத்துக்கும் ஒரு வட்டம் என்கிற வகையில், 1995-96-ம் ஆண்டில் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 21 வட்டங்களுக்கு, வட்ட திட்டங்கள் தயாரித்திட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

செங்கை-எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம்	- 1. காஞ்சிபுரம்
தென்னார்க்காடு மாவட்டம்	- 1. அன்னகிராமம்
வட ஆற்காடு மாவட்டம்	- 1. குடியாத்தம்
சேலம் மாவட்டம்	- 1. திருச்செங்கோடு

1995 ஏப்ரல் 28]

தர்மபுரி மாவட்டம்	- 1. பர்கூர்
பெரியார் மாவட்டம்	- 1. வெள்ளக்கோயில்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	- 1. கிணத்துக்கடவு
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	- 1. திருவையாறு
நாகப்பட்டினம்-	- 1. மன்னார்குடி
காயிதே மில்லத் மாவட்டம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	- 1. தாத்தையங்கார் பேட்டை
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	- 1. புதுக்கோட்டை
மதுரை மாவட்டம்	- 1. தேனி
திண்டுக்கல்-அண்ணா மாவட்டம்	- 1. வேடசந்தூர்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்	- 1. கமுதி
காமராசர் மாவட்டம்	- 1. ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்
பசும்பொன் தேவர்	- 1. திருப்பத்தூர்
திருமகனார் மாவட்டம்	
திருநெல்வேலி-	- 1. செங்கோட்டை
கட்டபொம்மன் மாவட்டம்	
சிதம்பரனார் மாவட்டம்	- 1. ஸ்ரீவைகுண்டம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	- 1. தோவாளை
விழுப்புரம்-இராமசாமி	- 1. கண்டமங்கலம்
படையாச்சியார் மாவட்டம்	

கட்டமைப்புத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

2.3.2. 1956-96-ம் ஆண்டில், 19 நகரங்களுக்கு கட்டமைப்புத் திட்டங்களைத் தயாரித்திடவும், அமுல்படுத்திட வேண்டி குறிப்பான திட்டங்களை வரையறுத்திடவுமான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நகரங்கள் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

[1995 ஏப்ரல் 28]

1. திருத்தணி
2. விருதுநகர்
3. கிருஷ்ணகிரி
4. ஆரணி
5. திருப்பத்தூர்
6. கோபிச்செட்டிபாளையம்
7. எடப்பாடி
8. சத்தியமங்கலம்
9. கடையநல்லூர்
10. தென்காசி
11. செங்கோட்டை
12. புளியங்குடி
13. நாகப்பட்டினம்
14. கரூர்
15. மன்னார்குடி
16. பட்டுக்கோட்டை
17. குன்னூர்
18. மானாமதுரை
19. இளையங்குடி

1995-96-ம் ஆண்டில் திருச்சி, சேலம், திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி, புலிக்காடு, ஏற்காடு, ஊட்டி, குன்னூர், திருப்புவனம் மற்றும் சாத்தூர் ஆகிய நகரங்களுக்கு முழுமைத் திட்டங்களும் நாவலப்பட்டு நகரத்துக்கு புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டமும் தயாரிக்கப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

பல்லாண்டுகளுக்கு முன்னர் தயாரிக்கப்பட்ட கடலூர், திண்டுக்கல், செங்கற்பட்டு, பட்டுக்கோட்டை, கோபிச்செட்டிபாளையம், இராசபாளையம் மற்றும் திருவண்ணாமலை ஆகிய நகரங்களுக்கான முழுமைத் திட்டங்களை மறு பரிசீலனை செய்து, புதிய வடிவில் முழுமைத் திட்டங்களைத் தயாரித்திடவும், ஓசூர் நகரத்துக்கு புது

1995 ஏப்ரல் 28]

வளர்ச்சித் திட்டத்தினைத் தயாரித்திடவுமான பணிகளை மேற்கொள்ளவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்

2.3.3. 1995-96-ஆம் ஆண்டில், 125 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படும். முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் கண்டுள்ள உத்தேசங்களை அமுல்படுத்திட 1995-96 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 75.00 இலட்சத்திற்கான நிதி உதவி அளிக்கப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3.4. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்களைத் தொடர்ந்து செயல்படுத்திடவும் புதிய நகரங்களில் திட்டங்களை அமுல்படுத்திடவும், மைய அரசு வழங்கும் தொகைக்கு ஈடாக மாநில அரசு நிதி வழங்கும் அடிப்படையில் 1995-96-ஆம் ஆண்டில் ரூ. 200 இலட்சம் மைய அரசிடமிருந்து பெற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. வரும் நிதியாண்டான 1995-96-ல் கீழ்க்கண்ட 11 நகரங்களில் இத்திட்டம் ரூ. 10 கோடி அளவில் நிறைவேற்றப்பட உள்ளது. வணிக வளாகம், பேருந்து நிலையம் மற்றும் அங்காடிகள் ஆகிய வசதிகள் இத்திட்டத்தின் கீழ் குறிப்பிட்ட நகரங்களுக்கு கிடைக்க உள்ளன.

1. அருர்
2. மேலூர்
3. வாலாஜாபேட்டை
4. பிராட்டியூர்
5. குரம்பட்டி
6. மேல்விஷாரம்
7. அல்லாபுரம்
8. பள்ளிகொண்டா
9. தாராபடவேடு
10. துவாகுடி
11. மண்டபம்

[1995 ஏப்ரல் 28]

பேருந்து நிலையங்கள், வணிக வளாகங்கள், நாளங்காடி, வார அங்காடிகள் போன்ற ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்டங்களை உள்ளாட்சிகள் செயல்படுத்திட மாநில ஒருங்கிணைந்த நகரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் 1995-96-ஆம் ஆண்டில் ரூ.5 கோடி நிதியுதவி அளித்திட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

முதல்நிலை இரண்டாம்நிலை நகரங்களில் பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி

2.3.5. பெருநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் அமைந்துள்ள பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி செய்ய 1991-92-ஆம் ஆண்டிலிருந்து நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு வருகின்றது. அந்தத் திட்டம் தொடரப்பட்டு 1995-96-ஆம் ஆண்டில், 42 இரண்டாம் நிலை நகரங்களிலுள்ள பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்ய ரூ. 20.00 இலட்சத்துக்கான நிதியுதவியளித்திட வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

கற்றுலா மையங்களை அபிவிருத்தி செய்ய விசேட திட்டங்கள்

2.3.6. எட்டாவது ஐந்தாண்டு திட்டத்தில் மைய அரசு 50 கற்றுலா மையங்களை அபிவிருத்தி செய்யவும், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான உதவிகள் இந்த மையங்களுக்கும் விஸ்தரிக்கப்படவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன. 1995-96-ஆம் ஆண்டில், களக்காடு, முன்டனதுறை, நாகூர், ஆனைமலை மற்றும் தஞ்சாவூர் ஆகிய ஐந்து கற்றுலா மையங்களுக்கு ரூ. 5.00 கோடியளவில் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களை செயற்படுத்துதல்

2.3.7. புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களை செயற்படுத்தும் பணி இந்த ஆண்டும் தொடரப்பட்டு 1995-96-ஆம் ஆண்டிலும், ரூ. 50 லட்சம் நிதி ஒதுக்கீட்டில் இப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

போக்குவரத்துத் திட்டங்கள்

2.3.8. தருமபுரி, ஓசூர், மயிலாடுதுறை, கோயில்பட்டி, திருச்செங்கோடு, அருப்புக்கோட்டை, திண்டுக்கல் மற்றும் இராசபாளையம் ஆகிய நகரங்களுக்கு, 1995-96-ஆம் ஆண்டில் போக்குவரத்து செயல்முறை மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டங்கள் தயாரித்திட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

1995 ஏப்ரல் 28]

1995-96-ஆம் ஆண்டில் கோயம்புத்தூர் மற்றும் சேலம் நகரங்களுக்கான போக்குவரத்துத் திட்டம் தயாரிப்பது முடிவுறும். அதே போன்று மதுரை மாநகரத்துக்கு போக்குவரத்துத் திட்டம் தயாரிக்கின்ற பணி துவங்கப்படும்.

நகரங்களுக்கு வான்வழிப் புகைப்படங்கள் தயாரித்தல்

2.3.9. உலக வங்கியின் உதவியுடன் ஐந்து நகரங்களுக்கு வான்வழிப் புகைப்படங்கள் தயாரிக்கின்ற பணி மேற்கொள்ளப்படும். நிலப் பயன்பாடு வரைப்படங்கள் தயாரித்திடவும், திட்டங்கள் தீட்டிடவும் இந்த வான்வழி புகைப்படங்கள் பெருமளவுக்குப் பயன்படுகின்றன.

புயல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள்

2.3.10. புயல் பாதுகாப்புக் குறித்து தஞ்சாவூர் மற்றும் புதுக்கோட்டை மாவட்டத்தின் கரையோர வட்டங்களுக்கான வரைவு நிலை அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு இறுதி நிலையிலுள்ளது. இராமநாதபுரம் மாவட்டத்திற்கும் இம்மாதிரியான புயல் பாதுகாப்புத் திட்ட அறிக்கை 1995-96-ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட உள்ளது. தமிழ்நாட்டின் கரையோரப் பகுதிகளுக்கான நில உபயோக வரைப்படங்கள் தயாரிக்கப்பட உள்ளன.

தொன்மை வாய்ந்த நகரங்களுக்கான திட்டங்கள்

2.3.11. கடந்த ஆண்டில் துவக்கப்பட்ட, தொன்மை வாய்ந்த 37 நகரங்களுக்கான திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணி இந்த ஆண்டில் முடிக்கப்படும்.

புறநகர் தகவல் முறைமை

1995-96-ஆம் ஆண்டின் திட்டம்

2.3.12. தமிழ்நாடு புறநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தொழிற்நுட்ப உதவித் திட்டத்தின் கீழ் திட்ட மேலாண்மைக் குழுவின் மூலம் ஆர்க்/இன்போ (ARC / INFO) என்ற கணிப்பு மென்பொறி ஒன்று 1995-96 காலக் கட்டத்தில் வாங்க இத்துறையால் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. உத்தேச மென்பொறி முறைமை புள்ளி விவரங்கள் மட்டுமன்றி வரைபடங்களையும் அந்தந்த அமைப்பிலேயே கணிப்பொறி மூலம் மின்நுண் மாற்றம் செய்ய உதவுவதாகும். இதனால் முழுமைத் திட்டம்

[1995 ஏப்ரல் 28]

மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்ட விபரங்களை கணிப்பொறியில் ஏற்றுவதுடன் தேவையான மாற்றங்கள், காலச்சீர்கள் மற்றும் வேறுபாடுகளைக் குறிப்பிடத்தக்க காலகட்டத்துக்குள் செய்து மிக்க பயன் கொள்ள முடியும்.

மலைப்பகுதி பாதுகாப்பு

2.3.13. மலைப்பகுதி சுற்றுச்சூழலைப் பேணிக்காப்பதில் மிக்க அக்கறை கொண்ட இந்த அரசு மலைப்பகுதிகளின் இயற்கை எழிலையும் சுற்றுச் சூழலையும் பேணிக்காக்க பல நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ளது. மலைப்பகுதிகளில் ஏற்பட்டுவரும் கட்டுப்பாடற்ற வளர்ச்சியை நெறிப்படுத்தவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நோக்கத்திற்கு செயல் வடிவம் தந்திடவும், வளர்ச்சிகளை நெறிப்படுத்தவும் மாண்புமிகு முதல்வரின் சீரிய தலைமையில் தமிழ்நாடு மலைப்பகுதி பாதுகாப்பு மற்றும் வளர்ச்சிக் குழுமம் அமைக்கப்பட்டவுள்ளது. இதற்குத் தேவையான சட்டமுன்வடிவுகள் தயாரிக்கப்பட்டு மத்திய அரசின் அனுமதி பெற்று சட்டப்பேரவையின் ஏற்புக்குக் கொண்டுவரப்படும்.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

3.1 முகவுரை:

3.1.1. சென்னைப் பெருநகரின் சீரிய வளர்ச்சியைத் திட்டமிடும் பொறுப்பு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் (செ.பெ.வ.கு.) ஒப்படைக்கப்பட்டது. சென்னை பெருநகர் பகுதி, சென்னை மாநகராட்சி, 8 நகராட்சிகள், ஒரு நகரியம், 27 பேரூராட்சிகள், 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் இவைகளின் மேலாண்மையில் உள்ள நிலப்பகுதியை தன்னகத்தே கொண்டதாகும். சென்னைப் பெருநகர் பகுதி 1177 சதுர கி.மீ. பரப்பளவு கொண்டதாகவும், 304 வருவாய் கிராமங்களை உள்ளடக்கியதாகவும் அமைந்துள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் 1991 ஆம் ஆண்டு 53 இலட்சமாக இருந்த மக்கள் தொகை (38 இலட்சம் நகரில் மட்டும்) 2011-ல் 95 இலட்சமாக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதில் 60 இலட்சம் நகரத்தில் மட்டும் அமையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.1.2. 1972 ஆம் ஆண்டு அமைக்கப்பட்டு 1975 ஆம் ஆண்டில் சட்டப்பூர்வமான அமைப்பாக மாறிய சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்

1995 ஏப்ரல் 28]

குழுமம் தமிழக அரசின் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கொள்கைகளை சென்னைப் பெருநகர் பகுதியைப் பொறுத்தவரை தொடர்ந்து நிறைவேற்றி வருகிறது. தமிழக அரசின் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கொள்கையின் முக்கிய உந்துகை, நகர வளர்ச்சித் திட்டமிடல் பணி பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உறுதுணையாக இருத்தல் வேண்டும். பெருநகரத்திற்கு மக்கள் இடமாற்றம் செய்தலைக் கட்டுப்படுத்தவும் மற்றும் குறிப்பாக ஏழைகளின் தேவைகளைக் கணக்கில் கொண்டு அனைத்துத் திட்டங்களையும் செயல்படுத்துவதும் தமிழக அரசின் நகர்ப்புறக் கொள்கைகள் ஆகும்.

3.2. சட்டப்பூர்வமானப் பணிகள்

3.2.1. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் சட்டப்பூர்வமான கடமைகள் சென்னைப் பெருநகர் பகுதியின் இயல்பு, உள்ளமைப்பு மற்றும் பொருளாதார மேம்பாட்டிற்கு ஏற்ப திட்டமிடல், சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கு முழுமைத் திட்டம் உருவாக்கி அதனை நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் இதனுள் உருவாக்கப்பட்ட வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளை அமலாக்குதல், பெருநகரின் சீரிய வளர்ச்சிக்கான திட்டங்களை உருவாக்கி, ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல் போன்றவைகள் ஆகும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கொள்கை அளவில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளை வணிக நோக்கில் மேம்படுத்தும் தரை முதல் தளத்திற்கு மேலான கட்டிடங்களுக்கு கண்டிப்பான முறையிலும், தனி நபர் சொத்து உரிமையாளரின் சிறிய கட்டிடங்களுக்குக் கருணையோடும் நடைமுறைப்படுத்தி வருகிறது.

புதிய சட்டமுன் வடிவுகள்

3.2.2. தமிழ்நாடு குறிப்பிட்ட பொருள்களுக்கான விற்பனை (இடத்தை ஒழுங்குபடுத்தல்) சட்ட முன்வடிவு

ஜார்ஜ்லவுன் பகுதியில் இட நெரிசலைக் குறைக்கும் பொருட்டு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (செ.பெ.வ.கு.) மொத்த விற்பனை அங்காடிகளை நகரத்தின் அருகாமையிலுள்ள வேறு இடத்திற்கு இடமாற்றம் செய்யத் திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் அழகும் பொருட்கள், உணவு தானியங்கள், மற்றும் துணி வகைகளுக்காக கோயம்பேட்டில் கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகமும், சாத்தங்காட்டில் இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடியையும் கட்டி வருகிறது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்

[1995 ஏப்ரல் 28]

குழுமமோ, அரசோ இது போன்ற மொத்த விற்பனை அங்காடிகளை இடமாற்றம் செய்ய தற்போதுள்ள சட்டத்தில் இடமில்லை. எனவே குறிப்பிட்ட பொருட்களின் மொத்த விற்பனை அங்காடிகளின் அமைவிடத்தை ஒழுங்குப்படுத்தவும், அத்தகைய அங்காடி நிர்வாகம், கட்டுப்பாடு மற்றும் அது சம்பந்தப்பட்டவைகளைக் கவனிக்க அங்காடிக்குமுனை நிறுவுவதற்கும் ஒரு புதிய சட்டம் தேவை என உணரப்பட்டது. தமிழ்நாடு குறிப்பிட்ட பொருள்களுக்கான விற்பனை (அமைவிடம் ஒழுங்குபடுத்தல்) சட்டம் என்று ஒரு புதிய சட்ட வரைவு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் தயாரிக்கப்பட்டு அது மைய அரசின் முன் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

3.2.3. தமிழ்நாடு பல அடுக்கு குடியிருப்பு வீட்டு உரிமைச்சட்ட முன்வடிவு

நகர்ப்புறங்களில் குறிப்பாக சென்னை மாநகரில் குடியிருப்புக்காக நிலங்கள் கிடைப்பது அரிதாக உள்ளது. இவ்வாறு நிலங்கள் கிடைப்பது அரிதானதால், நிலத்தின் மதிப்பு உயர்வதுடன், எளிய மற்றும் நடுத்தர வர்க்கத்தினருக்கு நிலம் குடியிருப்பு வாங்குவது தகுதிக்கு அப்பாற்பட்டு இருக்கிறது. இதன் காரணமாக பல அடுக்கு குடியிருப்புகள் உருவாகி வருகிறது.

விற்பனைக்காக பல அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டும் பொழுது, ஒரு சில குறைபாடுகள் உள்ளன. ஒரு தனிப்பட்ட நபர், தான் வாங்கும் பல அடுக்குக் கட்டிடத்தில் குடியிருப்பை அடமானமாக வைத்து எந்தத் திட்டத்தின் கீழோ அல்லது நிதி நிலையங்கள் வாயிலாகவோ கடன் பெற முடியாத நிலையில் உரிமைப் பத்திரம் உள்ளது. இந்தக் குறைபாட்டினைக் களைய, ஒரு கட்டிடத்தினுள் தனிப்பட்ட குடியிருப்புக்கு உரிமை ஏற்படுத்தவும், அத்துடன் பிரிக்கப்படாத பொதுவாக உள்ள இடத்திற்கும், வசதிகளுக்கும், மேலும் வரையறுக்கப்பட்ட பொதுவான இடத்திற்கும், வசதிகளுக்கும் வழி வகை செய்தும் மற்றும் அசையா சொத்து உரிமையை சரியான முறையில் மாற்றம் செய்யவும், தமிழக அரசு 1994 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு பல அடுக்கு குடியிருப்பு வீட்டு உரிமைச் சட்ட வரையறையை நிறைவேற்றியுள்ளது. இது குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி உள்ளது.

இச்சட்டம் நான்கு அடுக்கு குடியிருப்புக்கு மேலும் அல்லது இரண்டு தளத்திற்கு மேல் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு பொருந்தக் கூடியதாக

1995 ஏப்ரல் 28]

வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. அனைத்து பல அடுக்கு குடியிருப்பு உரிமைதாரர்களும் இச்சட்டத்தின் கீழ் தங்களை ஆட்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இச்சட்டம் பல அடுக்குக் கட்டிடங்களில், தனிப்பட்ட பகுதி குடியிருப்பின் உரிமத்தினையும் பொதுவாக உள்ள பகுதிகள், மற்றும் சுற்றியுள்ள இடத்தின் பற்று ஆகியவற்றை ஏற்படுத்துவதுடன், குடியிருப்பின் தன்மை, பண்பாடு மற்றும் உரிமத்தை மாற்றத் தக்கதாக அமைந்துள்ளது. குடியிருப்பு சொந்தக்காரர்கள் ஒரு சங்கம் அமைத்து, பொதுவாக உள்ள பகுதி மற்றும் வசதிகளைப் பராமரிக்க இச்சட்டம் வகை செய்துள்ளது.

ஒவ்வொரு தனி குடியிருப்பு உரிமையாளர்கள், குடியிருப்பிற்கான ஆவணங்களை ஏற்படுத்தி, பதிவேடு சட்டத்தின் கீழ் ஆவணங்களைப் பதிவு செய்தல் வேண்டும். பொதுவாக உள்ள பகுதி மற்றும் வசதிகள் அனைத்தும், தனி குடியிருப்பு உரிமையாளர்களின் இசைவு இல்லாமல் மாறுபாடு செய்தல் கூடாது. அனைத்து உரிமையாளர்களின் ஒட்டுமொத்த முன் அனுமதி இல்லாமல், ஒரு தனிப்பட்ட தனி குடியிருப்பு உரிமையாளர் கட்டிட/நில உடமையின் பாதுகாப்பு மற்றும் வலுவிற்கு இடர்பாடு ஏற்படுத்தும் வேலையையோ அல்லது வேறு உபயோகத்திற்கோ மேற்கொள்ளக் கூடாது. இச்சட்டம், மேலும், தனி நபரோ, உரிமையாளரோ அல்லது சங்கமோ, குடியிருப்பை ஈட்டுறுதி செய்ய வழிவகை செய்கிறது.

3.2.4. தமிழ்நாடு அடுக்குமாடி மனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு தளங்கள் உடமை (கட்டுமான மேம்பாடு, மேலாண்மை மற்றும் உரிமை மாற்றம் முதலானவற்றின் ஒழுங்குமுறை விதிகள்) சட்ட முன்வடிவு

தமிழ்நாட்டின் பல இடங்களில் வீட்டுவசதியில் கடுமையான பற்றாக்குறை நிலவி வருவதால், அடுக்குமாடி கட்டுவதிலும், மனைகள் அபிவிருத்தி செய்வதிலும், அவைகள் விற்பதிலும், வாங்குவதிலும், சிலர் தவறாக பயன்படுத்துவதிலும், ஒழுங்கீனச் செயல்களும் ஏற்படுகின்றன. அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் கட்டுதல், மனை அபிவிருத்தி செய்தல், அவைகளை விற்பனை செய்தல், உரிமை வழங்குதல், பதிவு செய்தல், கட்டுவோர் பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகளை நெறிப்படுத்துதல் ஆகியவற்றிற்காக தமிழ்நாடு சொந்தக் குடியிருப்பு மற்றும் மனைகள் (கட்டிடம் கட்டுதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல், விற்பனை மற்றும் மாற்றம் செய்தல்) சட்டம் ஒன்றினை அமுல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

[1995 ஏப்ரல் 28]

இச்சட்ட முன்வடிவு கட்டிடம் கட்டுவோர் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வோர், உரிமைக் குழுமத்துடன் கட்டாயமாக பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். தகுதி வாய்ந்த அலுவலர், கட்டிடம் கட்டுவோர், பதிவு செய்வதற்கான படிவம், தரவேண்டிய தகவல்கள், கட்ட வேண்டிய கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை நிர்ணயம் செய்வார். இச்சட்ட முன்வடிவு கட்டுவோர் கட்டிடத்திற்கான செலவீனங்களைப் பற்றிய தனியான கணக்குகள் வைத்துக் கொள்வதுடன், இந்த நிதி நிலை அறிக்கைகள், பட்டய கணக்காளரால் தணிக்கை செய்யப்படவேண்டும். இவ்வாறு தணிக்கை செய்யப்பட்ட அறிக்கையை, தகுதி வாய்ந்த அலுவலரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கட்டிட அபிவிருத்தியாளர், கட்டிடம் வாங்குபவர்களிடம் இருந்து முன்பணம் வசூல் செய்வதற்கு முன்பாக, அவருடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்த ஒப்பந்தம், பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். அந்த ஒப்பந்தம், கட்டிடத்தைப் பற்றிய விவரங்கள், அளவு குறிப்புகள் செய்ய வேண்டிய வசதிகள் ஆகியவை பற்றிய விவரங்கள் அடங்கி, உள்ளிட்டதாக இருக்க வேண்டும். இச்சட்ட முன்வடிவு கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்கள், அடுக்குமாடி வீடுகள், விற்பதற்காகச் செய்யும் விளம்பரங்களைத் தன்னுடைய கட்டுப்பாட்டில் கொண்டு வருகிறது. கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்கள் வாங்குபவருடன் செய்து கொண்ட ஒப்பந்தம் பற்றிய விவரங்கள் தகுதி வாய்ந்த அலுவலகத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும். அடுக்கு மாடி வீடுகள் வாங்குவதற்காக ஒப்புக் கொண்ட நபர்களின் அடைவு பெறாமல், செய்யப்படும் கூடுதல் கட்டிடங்கள், கட்டிட மாற்றங்கள் ஆகியவற்றை மேற்கொள்வதை இச்சட்டம் தடை செய்கிறது. கட்டிடத்தை எடுத்துக் கொண்ட ஒரு வருடத்துக்குள் ஏதாவது, குறைபாடுகள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதை கட்டிட அபிவிருத்தியாளர் சீர் செய்தல் வேண்டும். மேலும் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டு ஏற்றுக்கொண்ட கால அளவுக்குள் அடுக்குமாடி கட்டிடத்தை ஒப்படைக்கத் தவறினால், வட்டியுடன் கூடிய பணத்தைத் திருப்பி கொடுக்கும் படி சட்டத்தில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. குடிபுகுதல் மற்றும் பணிமுடிவு சான்றிதழ் பெறுவது, கட்டிட அபிவிருத்தியாளரின் பொறுப்பாகும். மேலும் இச்சட்ட முன் வடிவில் கட்டிட அபிவிருத்தியாளர் ஒப்பந்தப்படி விற்பனை பத்திரம் செய்துதரத் தவறினால், கட்டாயமாக விற்பனை பத்திரம் பதிவு செய்து தரும்படி, இச்சட்டத்தில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

இச்சட்ட முன்வடிவு, மேலும் தகுதி வாய்ந்த அலுவலரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி, குடியிருப்புகள் அபிவிருத்தி

1995 ஏப்ரல் 28]

செய்வதை ஒழுங்குப்படுத்த இச்சட்டத்தில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த சட்ட முன்வடிவின் வரைவு மாநில அரசால் இறுதி செய்யப்பட்டு மத்திய அரசின் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மத்திய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டவுடன் சட்டமன்றப் பேரவையில் அறிமுகம் செய்யப்படும்.

3.3. சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாவது முழுமைத் திட்டம்

3.3.1. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் முதலாவது முழுமைத்திட்டம், நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் குறிக்கோள்களின் படி, 1975 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் உருவாக்கப்பட்டது. எந்த முழுமைத் திட்டமும் குறிப்பிட்ட காலப்போக்கில் உருவாகும் அரசின் புதிய கொள்கைகளையும், மற்றும் வளர்ச்சிகள் அமைந்த விதம் பொதுமக்களின் எதிர்பார்ப்புகள் இவைகளைக் கவனத்தில் கொண்டு அவ்வப்போது மாறுதல் பெறவேண்டும்.

இது தொடர்பாக, ஒரு ஆராய்ச்சி நிகழ்ச்சி நடத்தப்பட்டது. 2011-ஐ இலக்கு ஆண்டாக நிர்ணயித்து சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாவது முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த இரண்டாம் முழுமைத்திட்டத்தின் அங்கமாக விளங்கும் வளர்ச்சிக் கட்டுபாடு விதிகளை, உயர்மட்டக் குழு ஒன்று ஆய்வு செய்தது.

3.3.2. இவ்விரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் பரந்த நோக்குடைய நில உபயோகப் பிரிவுகளை அமைத்தல், திட்டமிடல் கொள்கைகளைத் தியாகம் செய்யாமல் செயல்பாடுகளை அனுமதித்தல், தமிழக அரசின் எளிமைபடுத்தப்பட்ட தொழிற்கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப தொழிற்சாலைகளை அனுமதித்தல், ஆகியவை சிறப்பியல்புகளாகும். இதில் அறிமுகப்படுத்தியுள்ள நகர்ப்பகுதி நில உபயோகப் பிரிவு செயற்பாடுகளை அதிக அளவில் சுலபமான முறைகளில் அனுமதிக்க உதவி செய்கிறது. மேலும் தமிழக அரசின் எளிமையான தொழிற்கொள்கைகளைக் குறிக்கோளாகக் கொண்டு சுற்றுச் சூழலை மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள் அமைவதை ஊக்குவிக்கிறது..

முழுமைத்திட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட நகரமல்லாத நில உபயோக பகுதி சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கும் தரம் வாய்ந்த வேளாண்மை

[1995 ஏப்ரல் 28]

நிலங்கள் நகர்ப்புற உபயோகங்களுக்கு மாற்றம் பெறாமல் பாதுகாக்க உதவும். நீர்நிலப்பகுதிகளையும் பாதுகாக்க மற்றும் நிலத்தடி நீர் குறையாமல் இருக்க உதவும் நீர் நிலைகளையும் பாதுகாக்கவும் இந்த முறை பெரிதும் உதவும். இந்த முழுமைத் திட்டத்தில் கனரக தொழிற்சாலைகளுக்கும், அபாயகரமான தொழிற்சாலைகளுக்கும், தனியாக தொழிற்சாலை நில உபயோக பகுதி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

3.3.3. இந்த இரண்டாவது முழுமைத்திட்டத்தில் பிற்சேர்க்கையாக உள்ள வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதி எளிதில் புரிந்து கொள்ளக்கூடிய வகையிலும் பகுத்தறிவிற்கு ஏற்றதாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளன. இவ்விதிகளை அமுல்படுத்தும் போது முழுதும் மேற்படுத்தப்பட்ட, அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய மனைகள் கிடைக்கப்பெறும். மேலும் அனைத்து மக்களும் வீட்டுவசதி கிடைக்க வழி செய்யும். இதில் உள்ள அமலாக்கம் செய்யும் விதிகள், அனுமதியற்ற மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களுக்கு மாறாக வியாபார நோக்கில் கட்டிடங்களை விற்பனை செய்பவர்களின் நடவடிக்கைகளை பெரிதும் கட்டுப்படுத்தும்.

3.3.4. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இரண்டாவது முழுமைத் திட்டம் மற்றும் அத்துடன் இணைந்த வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் தமிழ்நாடு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. தமிழ்நாடு அரசின் இசைவு பெறப்பட்டவுடன் அறிவிக்கைகள் தமிழ்நாடு அரசின் அரசிதழில் வெளியிடப்படும், பொதுமக்களின் மறுப்பு மற்றும் ஆலோசனைகளை வரவேற்று நாளேடுகளில் அறிவிப்பும் செய்யப்படும்.

3.4. நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்கள்

3.4.1. மறைமலைநகர் புதுநகரம்

தமிழக அரசு 1971-1991 ஆம் ஆண்டிற்கான, பெருநகர் திட்டத்தில் சுமார் 40 லட்சம் மக்கள் மட்டுமே வாழத்தக்கவகையில் சென்னை நகரை நிர்மாணித்திடவும் மேலும் சென்னை நகரில் 3 பிரதான மையங்களில் முறையே சுமார் 1 லட்சம் மக்கள் வாழத்தக்க வகையில் மறைமலை நகர், திருவள்ளூர் மற்றும் கும்மிடிப்பூண்டி ஆகிய மூன்று புதுநகர்களை அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட 3 புதிய நகரங்களில் ஒன்றான மறைமலைநகர், சென்னைக்கு 43 கி.மீ. தொலைவில், தேசிய நெடுஞ்சாலையில் அமைந்துள்ளது. இப்புதுநகர் சுமார் 2200 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை

1995 ஏப்ரல் 28]

பல்வேறு நிலைகளில் அபிவிருத்தி செய்து சுமார் ஒரு லட்சம் மக்கள் வாழத்தக்க வகையில் வடிவமைக்கப்படுகிறது. தற்போது 1100 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு முறையே குடியிருப்பு பகுதிகள், வணிக மனைகள் மற்றும் தொழிற்பகுதிகளாக அனைத்து அடிப்படை வசதிகளுடன் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதுவரை 1632 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு பல்வேறு வருவாய்ப் பிரிவனருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறே மேலும் 965 வீடுகள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டி முடிக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தகைய வீடுகள் மட்டுமின்றி, பல்வேறு வருவாய்ப் பிரிவினரின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வண்ணம் குடியிருப்பு மனைகள் பல்வேறு அளவீடுகளில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதுவரை 1799 மனைகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு அவற்றில் 1349 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. பெரும்பாலான மனை ஒதுக்கீட்டாளர்கள் தங்களுடைய மனைகளில் வீடுகள் கட்டி முடித்துள்ளார்கள். தற்போது இந்நகரில் ஜனத்தொகை சுமார் 30,000 ஆகும்.

தொழிற்கூடப் பகுதி

இந்நகரில் முழுமைத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக தொழிற்சாலை மனைகள் அபிவிருத்தி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல் இந்நகரின் பொருளாதார அடித்தளமாக அமையும் வண்ணம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே 584 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு தொழிற்கூட மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு, பல்வேறு அளவுகளில் 145 தொழிற்கூட மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. பெரும்பாலான தொழிற்கூட மனை ஒதுக்கீட்டாளர்கள் தொழிற்கூடங்களை அமைத்து உற்பத்தியைத் தொடங்கி உள்ளார்கள். இதன் மூலம் ஏறத்தாழ 3500 தேர்ச்சி பெற்ற மற்றும் தேர்ச்சி பெறாத தொழிலாளர்களுக்கு வேலை வாய்ப்புகள் கிடைத்துள்ளது. இத்துடன் கூட சுமார் 46 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைந்து வரும் தொழிற்கூட மனைப்பிரிவு முடிவுறும் தருவாயில் உள்ளது. தமிழக அரசின் தொழிற்கொள்கையின் அடிப்படையில், மேலும் பெருகிவரும் தொழிற்கூட மனைகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் மேலும் 200 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் தொழிற்சாலை மனைகள் உருவாக்கிட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மறைமலை நகரில்

[1995 ஏப்ரல் 28]

வளர்ந்து வரும் தொழிற்சாலைகள் அதிக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதோடல்லாமல் பல்வேறு சார்பு மற்றும் சிறு தொழிற்கூடங்கள் அதனைச் சுற்றி அமைந்திட வழிவகுக்கும். இத் தொழில் வளர்ச்சி தமிழ்நாட்டின் பொருளாதாரத்தினை உயர்த்திட துணை நிற்கும். வளர்ந்து வரும் இத் தொழிற்கூடங்களால் உருவாகும் குடியிருப்பு மனைகளின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும்படி குடியிருப்பு மனைகள் இந்நகரில் போதுமான அளவு உள்ளன.

நகர மையம்

இந்நகரில் சுமார் 50 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் வணிக மற்றும், பள்ளி, கல்லூரி, மருத்துவமனை, அங்காடி வளாகங்கள், சமூகக் கூடம், உணவகங்கள் மற்றும் அலுவலகங்கள் முதலியன உள்ளடக்கிய நகர் மையம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. முதற்கட்டமாக தேசிய நெடுஞ்சாலையை ஒட்டி அமைந்துள்ள வணிக மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

பேருந்து நிலையம்

தற்போது இந்நகருக்கு பல்வேறு போக்குவரத்துக்கழக பேருந்துகள் தாம்பரம் மற்றும் செங்கல்பட்டிலிருந்து பேருந்துகளை இயக்கி வருகிறது. ஆனால், இந்நகரில் அனைத்து வசதிகளை கொண்ட ஒரு பேருந்து நிலையம் இல்லை. எனவே பயணிகளுக்கு அனைத்து வசதிகளையும் உள்ளடக்கிய ஒரு பேருந்து நிலையம் மாபெரு நகரங்களின் திட்ட நிதியின் மூலம் 2 ஏக்கர் நிலத்தில் சுமார் ரூ.140 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.4.2. சுற்றுப்புறநகர் வளர்ச்சி--திருவள்ளூர்

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை அரசு ஆணை எண் 1458, நாள் 15-11-1991-ன் படி திருவள்ளூர் புதுநகர் திட்டம் சென்னைப் பெருநகர் எல்லையை ஒட்டிய புறநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் மேம்பாடு செய்ய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பகுதி மற்றும் கோட்ட வளர்ச்சி கோட்பாட்டின்படி உத்தேசிக்கப்பட்ட மேம்பாட்டு திட்டம் அமையும்.

பகுதி மற்றும் கோட்ட வளர்ச்சி கோட்பாட்டின் குறிக்கோள் என்னவென்றால், பொதுத்துறை மூலதனத்தை வரையறுத்து அதிக அளவில் அடிப்படை வசதிகளை பெருக்கி தனியார் துறையினரை செறிவான மேம்பாட்டிற்கு அனுமதிக்கப்படுவதாகும்.

1995 ஏப்ரல் 28]

அரசு பணித்ததின்படி, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் பெரிய குப்பம் கிராமத்தில் 60 ஏக்கர் நிலைத்தை மேம்பாட்டிற்காக தேர்ந்தெடுத்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு ரூ.332 இலட்சங்களாகும். மேற்படி 60 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் 25 ஏக்கர் நிலம் மட்டுமே சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் பகுதி மற்றும் கோட்ட வளர்ச்சி கோட்பாடு திட்டத்தின் கீழ் ஆர்ஜிதம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மீதம் உள்ள 35 ஏக்கர் நிலம் தனியார் மூலம் மேம்பாடு செய்யப்படும்.

நில ஆர்ஜிதம் சட்டம் 4(1)ன் படி நில ஆர்ஜிதம் செய்ய அரசின் அனுமதி அண்மையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. திட்டத்தை துரிதமாக முடிக்க நில உரிமையாளர்களுடன் பேச்சு வார்த்தை நில ஆர்ஜித சட்டத்தின் கீழ் நடைபெறுகிறது. இத்திட்டம் மாபெருநகரங்கள் திட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.4.3. துரித இரயில் நிலையங்களை சுற்றியுள்ள பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டப்பணி

சென்னை துரித இரயில் திட்டப்பகுதி ஒன்று சென்னை கடற்கரையிலிருந்து லஸ் வரை சுமார் 8.5 கி.மீ. தூரத்திற்கு ரூபாய் 189 கோடி செலவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் ஜூன் 1996-க்குள் செயல்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் வரவிருக்கும் மேற்கூறிய துரித இரயில் திட்டத்தின் பயனாக ஏற்பட இருக்கும் வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல்கள் இவற்றை மனதில் கொண்டு துரித இரயில் திட்ட இரயில் நிலையங்களை சுற்றியுள்ள பகுதிக்கு விரிவான அபிவிருத்தி திட்டங்களை வகுத்துள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சிந்தாதிரிப்பேட்டை மற்றும் லஸ் பகுதிக்கான விரிவாக்க திட்டத்தை வகுத்துள்ளது. சேப்பாக்கம் விரிவாக்கத் திட்டப்பணியின் தொடக்கமாக இப்பகுதிக்கு நில அளவு பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளது. சேப்பாக்கம், திருவல்லிக்கேணி மற்றும் லாயிட்ஸ் ரோடு விரிவாக்க வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் சிபாரிசு செய்யப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட திட்டங்களை வகுக்க 1994-95 மற்றும் 1995-96-ல் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.4.4. நில ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி திட்டம்

சென்னை வழியாக செல்லும் மூன்று தேசிய நெடுஞ்சாலைகளை இணைத்து போடப்பட்டிருக்கும் உள்வட்ட சாலை நீண்ட தூர

[1995 ஏப்ரல் 28]

போக்குவரத்து துரிதமாக செல்ல வகை செய்வதுடன் மற்ற முக்கிய சாலைகளில் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க பெரிதும் உதவுகிறது. கத்திப்பாரா சந்திப்பிலிருந்து கல்கத்தா நெடுஞ்சாலை வரை இச்சாலை உபயோகத்தில் இருக்கிறது. இதற்கு அப்பால் உள்ள வடக்குப் பகுதியில், சாலை அமைப்பு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறது. இப்பகுதியில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள உள்வட்ட சாலையின் ஓரப்பகுதிகளில் முறைப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி ஏற்படுத்தவும், அபரிமிதமான நில விலையேற்றத்தை தடுக்கும் பொருட்டும், பொது முதலீடு மூலம் சாலை திட்டத்தில் கணிசமான முதலீட்டின் ஒரு பகுதியை திரும்ப பொது உபயோகத்திற்காக ஈட்டிடும் பொருட்டும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், நில ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி திட்டமொன்றை தீட்டி அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

சுமார் ரூ. 60 கோடிக்காக இத்திட்டம் மூன்று கட்டங்களாக செயல்படுத்தப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மூன்று கட்டங்களிலும் முறையே 13.10 ஹெக்டேர், 11.57 ஹெக்டேர் மற்றும் 45.84 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட இருக்கின்றன. மொத்தத்தில் ஆரம்பத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த 200 ஹெக்டேருக்குப் பதிலாக 70.51 ஹெக்டேர் அபிவிருத்தி செய்ய இத்திட்டம் வகைசெய்கிறது. இத்திட்டங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்தும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

3.4.5. சிறப்புத் திட்டங்கள்

மக்கட் தொகையின் அதிவேக அதிகரிப்பு மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளின் வளர்ச்சி காரணமாக சென்னை நகரில் நெரிசலும் அதைச்சார்ந்த பிரச்சினைகளும் ஏராளமாக பெருகி வருகின்றன. இந்த பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண மொத்த வியாபாரங்களுக்கு புதிய அங்காடி வளாகங்கள் மேலும் பேருந்து மற்றும் சரக்கு உந்து முனையங்கள் நிறுவி நகரத்தின் நெரிசலைக் குறைக்க சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் திட்டமிட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமானது மூன்று வணிக வளாகங்களை அபிவிருத்தி செய்து வருகிறது; அவற்றில் ஒன்று கோயம்பேட்டிலும், மற்ற இரண்டு சாத்தான்காடு கிராமத்திலும் அமையப்பெற்று உள்ளது. மேலும் மாதவரம், கோயம்பேடு பள்ளிக்கரணை ஆகிய மூன்று இடங்களில் பேருந்து மற்றும் பார ஊர்திகளுக்கான முனையங்களை அமைக்க

1995 ஏப்ரல் 28]

திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் மாதவரத்தில் உள்ள முனையத்திற்கான பணிகள் முடிவடைந்துள்ளது.

3.4.6. கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகம்

சென்னை நகருக்கருகில் கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகம் சுமார் 295 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டு வருகிறது. இதில் அமுகும் பொருள்கள், தானிய வகைகள் மற்றும் துணி வகைகளுக்கான மொத்த வியாபாரத்தை தேவையான வசதிகளுடன் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன் முதல் கட்டமாக அமுகும் பொருட்கள் அங்காடியில் மலர் அங்காடி (456 கடைகள்) காய்கறி அங்காடி (1422 கடைகள்) மற்றும் பழ அங்காடி (432 கடைகள்) கட்டுமானப்பணிகள் முடிக்கப்பட்டு உள்ளன. அமுகும் பொருள்களின் அங்காடியின் மொத்த மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.50.3 கோடிகளாகும். தானிய வகை அங்காடியின் கட்டுமானம் 1995-96ல் எடுத்துக்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசின் கடன் ரூ.14.32 கோடி முதலீட்டு தொகையாகக் கொண்டும் மற்றும் ஹட்கோ நிறுவனத்தின் ரூபாய் 15 கோடி கடன் உதவியாகக் கொண்டும் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. பெருநகரங்களுக்கான திட்டத்தின் கீழ், வங்கி, வியாபாரிகளின் சங்க அலுவலகம், கூட்டத்திற்காக கூடம் போன்ற வசதிகளை உள்ளடக்கிய பொது வசதி கட்டிடத்தில் (சுமார் ஒரு கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில்) ஒரு பகுதியின் கட்டுமானப் பணி சமீபத்தில் துவங்கப்பட்டு உள்ளது. திடக்கழிவு பொருள்களுக்கான குப்பை சேகரிக்கும் நிலையத்தின் கட்டுமானப் பணி ரூ. 40 லட்சம் மதிப்பீட்டு தொகையில் துவங்கப்பட்டுள்ளது.

3.4.7. சாத்தாங்காடு புதிய அங்காடி வளாகம்

சாத்தங்காட்டில், சுமார் 70 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் இரும்பு கழிவு மற்றும் மரத்திற்கான ஒரு புதிய மொத்த விற்பனை அங்காடியை தற்போது கட்டப்பட்டிருக்கும் இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடிக்கு வடக்கில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மணலியிலுள்ள பல்வேறு வகையான தொழிற்சாலைகளுக்காக ஒரு சரக்கு உந்து வண்டிகள் நிறுத்து நிலையமும் இங்கேயே அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்திற்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 16.70 கோடி ஆகும். எண்ணூர் அதிவேகச் சாலையை ஒட்டி ஏற்கனவே முடிக்கப்பட்டு உள்ள இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடிக்கு எதிரே 110 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு இந்த புதிய அங்காடிக்காக தேர்வுச் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த அரசு

[1995 ஏப்ரல் 28]

நிலத்தினை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு ஒப்படைக்கச் செய்யும்படி மாவட்டாட்சியரை கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3.4.8. தெற்கு வழிச்சாலை பேருந்து மற்றும் சரக்கு ஊர்திகள் முனையம் அமைத்தல்.

தமிழ்நாடு அரசு 1993-94ம் ஆண்டின் பகுதி 2ன் திட்டமாக பீர்க்கன்கரணையில் பேருந்து மற்றும் சரக்கு ஊர்திகள் முனையம் அமைக்க இசைவளித்தது. இது தொடர்பான நில உடமை மாற்று வேலைகள் நடைபெற்று வருகின்றன. பீர்க்கன் கரணையில் இதற்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட இடம் இத்திட்டத்திற்கு ஏற்புடையதாக இல்லை. எனவே, மாற்று இடம் சென்னைப் பெருநகரின் தெற்குப் பகுதியில் உள்வட்டச் சாலைக்கு அருகே தேர்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

3.4.9. வெளிவட்ட சுற்றுச்சாலை திட்டம்:

சென்னைப் பெருநகரின் அபிவிருத்திக்கான முதன்மை திட்டத்தில் நீண்ட காலத்திற்கான போக்குவரத்து திட்டத்தில் சில சுற்று சாலைகள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கத்திப்பாராவில் ஆரம்பித்து மாதவரம் வரையிலாக உள்சுற்றுச்சாலை அமைக்கப்பட்டு உபயோகத்தில் இருந்து வருகிறது.

திருவொற்றியூர் வரையிலான எஞ்சிய பகுதிகளில் அமைப்புப் பணி நடைபெற்று வருகிறது. உள்சுற்று சாலையில் தற்சமயம் உள்ள போக்குவரத்து நெரிசல் மேலும் சில சுற்றுச்சாலைகள் அமைக்க வேண்டிய அவசியத்தை ஏற்படுத்துகிறது.

இதன் பின்னணியில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் வெளிச்சுற்று சாலை அமைப்பதற்கான திட்டத்தை உருவாக்கியுள்ளது. இச்சாலைக்கான வழித்தடம், வான்வழிப்புரைப்படம் மற்றும் செயற்கைத் கோள் நிழற்படம் ஆகியவற்றின் உதவியுடன் ஏற்கனவே இருக்கும் கிராமங்களும் வளர்ச்சி அடைந்த பகுதிகளும் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வெளிச் சுற்று சாலையானது தெற்கே வண்டலூரையும் வடக்கில் மீஞ்சூரையும் இணைக்கிறது. இதன் மொத்த நீளம் 59.00 கி.மீ. ஆகும். உத்தேச சாலையில் மொத்த அகலம் 67.00 மீ. இதில் துரித போக்குவரத்திற்கான 6 பாதைகளும் 2 உபபாதைகளும் துரித ரயில் பாதைக்கான இடமும் உள்ளடங்கியதாகும்.

1995 ஏப்ரல் 28]

இந்த சாலை, சென்னை-திருச்சி சாலை, சென்னை-பெங்களூர் சாலை, சென்னை-திருவள்ளூர் சாலை, சென்னை-கல்கத்தா சாலை மற்றும் திருவொற்றியூர், பொன்னேரி பஞ்சட்டி சாலை ஆகியவற்றை இணைக்கிறது.

இந்த சாலை குன்றத்தூர், பூந்தமல்லி, நாரவாரிக்குப்பம், ஆவடி மற்றும் மீஞ்சூர் வழியாக செல்கிறது. வண்டலூர் முதல் மீஞ்சூர் வரை புதியதாக அமையவிருக்கும் இத்திட்டத்தில் ஏற்கனவே இருக்கும் மகாபலிபுரம் சாலை மற்றும் சென்னை-திருச்சி சாலைகள் இணைக்கும் சாலையை மேம்படுத்தவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டம் தனியார் துறையினர் நிறுவனங்கள் தங்கள் மூலதனத்தின் மூலம் சாலை அமைக்கவும் குறிப்பிட்ட கால கட்டத்திற்குள் இச்சாலையை நிர்வகித்து தங்களின் மூலதனத்தை திரும்ப பெற்றுக் கொள்ள அனுமதிக்கப்படவும் வகை செய்கிறது. அரசும், தனியார் முதலீட்டாளர்களும் இணைந்து ஏற்றுக் கொண்ட காலவரைக்குப்பின் இச்சாலை அரசிடம் திரும்ப ஒப்படைக்கப்பட்டு பராமரிப்பதற்காக உரிய துறையினரிடம் ஒப்புவிக்கப்படும்.

இத்திட்டத்தின் முதல் அறிக்கையின் அடிப்படையில் இத்திட்டத்தைப் பற்றி மேலும் அறிந்து கொள்ள தனியார் முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் வெளிநாட்டில் வாழும் இந்தியர்கள் ஆர்வம் தெரிவிக்கிறார்கள். மேலும் பன்னாட்டு நிதி நிறுவனங்களின் மூலமும் இதற்கான நிதியுதவி திரட்ட முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

3.4.10.பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் பெருநகர அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுக் கழகம் நிறுவுதல்.

கல்கத்தா, பம்பாய், டெல்லி, சென்னை ஆகிய நான்கு மாநகர்களும் “தேசிய மாநகர்கள்” என்று அழைக்கப்பட வேண்டும் என்று நகர் மயமாக்குதல் குறித்த தேசியக் குழுமம் தெரிவித்துள்ளது. இந்த மாநகர்களில் நகர்மயமாக்கும் பணி விரைவுபடுத்தப்பட்டு வருவதால், நகர்பகுதி அடிப்படை வசதி மேம்பாடு மிகுந்த முக்கியத்துவத்தை பெற்றுள்ளது. இத்திட்டங்களை செயல்படுத்த நீண்ட காலம் பிடிக்கும் என்பதாலும், இத்திட்டங்களிலிருந்து கிடைக்கும் வருவாய் கட்டுப்படியாகக் கூடியதாக இருக்காது என்பதாலும், வரவு-செலவுத் திட்ட நிதியொதுக்கத்தின் மூலம் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுக்குக் கிடைக்கின்ற நிதியொதுக்கீடு குறைந்து வருகிறது. பெருநகரங்களின்

[1995 ஏப்ரல் 28]

நகர்ப்பகுதி அடிப்படை வசதிக்கான தேவைகளின் முக்கியத்துவத்தை உணர்ந்தும், அத்தேவைகளை நிறைவு செய்யவும் மத்திய அரசு, இம்மாநகரங்களில் நகர்ப்பகுதி அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுக்காக, “மாபெருநகர வளர்ச்சித் திட்டம்” ஒன்றை உருவாக்கியுள்ளது. மத்திய அரசு செலவுப் பொறுப்பேற்கும் அத்திட்டம் பம்பாய், கல்கத்தா, ஐதராபாத், பெங்களூர் ஆகியவற்றுடன் சென்னையையும் உள்ளடக்கியது.

இத்திட்டத்திற்கு தேசிய வளர்ச்சிக் குழுவும், மத்திய திட்டக் கமிஷனும் ஒப்புதல் அளித்துள்ளன. இந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் இத்திட்டத்திற்காகும் மொத்தச் செலவில், மத்திய அரசு 25 சதவீதத்தையும் மாநில அரசு 25 சதவீதத்தையும் ஏற்கும். நிதியுதவி நிறுவன அமைப்புகளிடமிருந்து நிதியுதவி பெற்று செலவு செய்யப்படும்.

சென்னை மாநகருக்கான பெருநகர் திட்டத்தின் கீழ் சென்னைப் பெருநகர் பகுதிகளிலுள்ள ஏனைய முகவரமைப்புகளின் ஒத்துழைப்புடன், திட்டங்களைத் தயாரித்து, முறைப்படுத்துவதற்கு “முக்கிய முகவமைப்பாக” 1993-ல் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் நியமிக்கப்பட்டது.

பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் இத்திட்டங்கள் எட்டாம் ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் செயல்படுத்தப்படும். பணிகள் எவையேனும் முடிக்கப்படாமலிருப்பின் அவை, ஒன்பதாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டகாலத்தில் முடிக்கப்படும்.

பெருநகர் திட்டமானது, பல்வேறு திட்டங்களுக்கு நிதியுதவி அளிக்கும். இதில் ஆதாயம் ஈட்டக்கூடிய திட்டங்கள், செலவு செய்த தொகையைத் திரும்ப பெறுவதற்கேற்ற திட்டங்களும், சேவையை அடிப்படையாகக் கொண்ட திட்டங்களும் அடங்கும். இதற்கு, மாநில, மத்திய அரசுகளிடமிருந்து 50 சதவீதத் தொகை மட்டுமே கிடைக்கப்பெறுவதால், எஞ்சியுள்ள 50 சதவீதத் தொகையை நிதியுதவி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற வேண்டியுள்ளது. எனவேதான், ஆதாயம் ஈட்டக்கூடிய செலவுத் தொகையை திரும்பக் பெறுவதற்கேற்ற சேவையை அடிப்படையாகக் கொண்ட பல திட்டங்களை இணைத்துச் செயல்படுத்த வேண்டியது இன்றியமையாததாகக் கருதப்படுகிறது. இவ்வாறு செயல்படுத்தக் கருதப்பட்டுள்ள திட்டங்கள், சென்னை மாநகரிலும், அதன் புற நகர்பகுதிகளிலும், நகர்பகுதிகளுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை நிறைவு செய்யும் ஆதாயம் ஈட்டக்கூடிய

1995 ஏப்ரல் 28]

திட்டங்களின் கீழ் அங்காடி வளாகங்களைக் கட்டுதல், சரக்கு லாரிகள் நிறுத்துமிட வசதிகள், மொத்த விற்பனை பழ அங்காடி வசதிகள் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்ளும்போது, செலவு செய்யும் தொகையை திரும்பப் பெறுவதற்கேற்ற திட்டத்தின் கீழ், சென்னை மாநகரில், குடிநீர் வழங்கல் வசதியை மேம்படுத்தும் பொருட்டு, நீர்த்தேக்கங்களைக் கட்டும் பணியும் மேற்கொள்ளப்படும். சென்னை மாநகரின் புறநகர்ப்பகுதிகளிலுள்ள நகராட்சிகளுக்குக் குடிநீர் வழங்கல், துப்புரவு சாலைகள், தெருவிளக்குகள், திடக்கழிவு நிர்வாகம் ஆகிய பணித்திட்டங்கள் மிகக் குறைவான அளவில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இவற்றை மேம்படுத்துவதற்கு, இந்நகராட்சிகளுக்கு, பெருமளவு முதலீடு தேவைப்படுகிறது. இந்நகராட்சிகளில் கீழ்வரும் அம்பத்தூர், ஆவடி, ஆலந்தூர், பல்லாவரம், மாதவரம் ஆகிய நகரியங்களுக்கு இந்த அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக, அவை மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகளுக்காக முழு ஆதரவு அளிக்கப்படும்.

இந்நகராட்சிகள் இத்திட்டம் குறித்து ஏற்படும் செலவு தொகையில் 50 சதவீதத் தொகையைத் தங்களுடைய சொந்த நிதியிலிருந்து தர முன் வந்துள்ளன. பாலங்கள், மழைநீர் வடிகால்கள், சாலைகளுக்குக் கான்கிரீட் போடுதல், தெருவிளக்குகள் முதலியவை போன்ற நகர் மேம்பாட்டு பணிகளுக்காக செயற்குறிப்புகளைச் சென்னை மாநகராட்சி அனுப்பியுள்ளது. சென்னை மாநகருக்கு வெளியே உள்ள மாநகராட்சிகளில் திடக்கழிவு நிருவாகம், தெரு விளக்குகள், சாலைப் பணிகள் முதலியவை சென்னைப் பெருநகர்த் திட்டத்தின் கீழ் எட்டாம் ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் எஞ்சியுள்ள ஆண்டுகளில் மேற்கொள்ளப்படும்.

மத்திய அரசு, எட்டாம் ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் சென்னைப் பெருநகரத் திட்டத்திற்கு மொத்தம் ரூ. 100 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யக் கருதியுள்ளது. அதற்கு இணையாக, மாநில அரசு அதன் பங்காக ரூ. 100 கோடி வழங்கும். இதில் மத்திய அரசு 1993-94-ம் ஆண்டில் ரூ. 15 கோடி வழங்கும். 1994-95-ம் ஆண்டில் மேற்கொண்டும் ரூ. 15 கோடி வழங்கும். 1993-94, 1994-95 ஆம் ஆண்டுகளில் மத்திய அரசு வழங்கும் பங்குத் தொகைக்கு இணையாக மாநில அரசு தொகை வழங்கும். இவ்வாறாக 1993-94, 1994-95 ஆம் ஆண்டுகளில் மத்திய, மாநில அரசுகள் வழங்கும் மொத்தப் பங்குத் தொகை ரூ. 60 கோடியாக இருக்கும்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

இந்நிறுவனத்திற்கு இந்த அரசு நடப்பு ஆண்டில் ரூபாய் 20 கோடி மூலதனமாக அளிக்கும். இதற்கு சமமான நிதி உதவி மத்திய அரசிடமிருந்து பெறப்படும். ரூபாய் 170 கோடி பெருமானமுள்ள திட்டங்கள் 1994-95-ல் தயாரிக்கப்பட்டு, 1995-96-ஆம் ஆண்டில் ஒப்புதல் குழுமத்தின் அனுமதி பெற்று செயல்படுத்தப்படும். இதைத் தவிர, 1995-96-ல் மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகள் தனித்தனியே அளிக்கும் பங்குத் தொகையான ரூ. 20 கோடியையும் சேர்த்து ரூ. 80 கோடிகள் பெறுமான திட்டங்கள் நடப்பு ஆண்டில் செயல்படுத்தப்படும்.

சென்னைப் பெருநகரத் திட்டம், நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்ட வகை செய்கிறது. சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒரு முக்கிய முகவரமைப்பாக நியமிக்கப்பட்டு உள்ளதாலும் அது குறிப்பிட்ட ஒரு சட்டப்படிக்கான அதிகாரமற்றதாக உள்ளதாலும், அது நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்டுவதற்கு பொருத்தமானதாக இல்லை. எனவே சென்னைப் பெருநகரத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்கு “பெருநகர அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுக் கழகம்” என்ற பெயரில் தனியானதொரு நிறுவனத்தை ஏற்படுத்த அரசு முடிவு செய்திருக்கிறது. இந்நிறுவனம், முதற் கண் சென்னை பெருநகரப் பகுதிகளில் நகர்ப்பகுதி அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயற்படுத்த எடுத்துக் கொள்ளும். பின்னர் அதன் நடவடிக்கைகளை ஏனைய மாநகராட்சிகளுக்கு விரிவுபடுத்தும். மாநில மத்திய அரசுகளின் பங்கான ரூ. 60 கோடி அடிப்படை மூலதனம் அளிக்க ஒப்புக் கொண்டுள்ளது.

இந்த பெருநகர திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்காக பின்பற்றக்கூடிய திருத்திய வழிமுறைகளை மத்திய அரசு சமீபத்தில் தெரிவித்துள்ளது.

3.4.11. சுயமாக செயலாகும் நகர திட்டம்:

1993-ம் ஆண்டு இந்த அரசு சுயமாக செயலாகும் சென்னைத் திட்டத்தை ஐக்கிய நாடுகள் மேம்பாட்டுத் திட்ட நிறுவன நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தும் என அறிவித்தது நினைவிருக்கலாம். ஐக்கிய நாடுகள் மேம்பாட்டுத் திட்ட நிறுவனத்துடன் பேச்சுவார்த்தைகள் முடிவுபெற்று இந்தத் திட்டம் இந்த நிதி ஆண்டின் தொடக்கத்திலேயே செயல்படவுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், மாநகராட்சி, குடிநீர் வாரியம், மாசு கட்டுப்பாட்டு நிறுவனம் மற்றும்

1995 ஏப்ரல் 28]

உள்ளாட்சி நிறுவனங்களின் சுற்றுப்புற சூழலுக்கு ஏற்ப திட்டமிடும் திறனை மேம்படுத்த உதவுவது இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

இத்திட்டம் இரு அளவிலான நடவடிக்கைகளைக் கொண்டது. நகர அளவில் சுற்றுப்புறச் சூழல் பிரச்சினைகளில் முக்கியத்துவம் பெற்றவைகளை வரிசைப்படுத்தி, இப்பிரச்சனைகளை தீர்ப்பதற்கு ஒத்துழைப்பு தரக்கூடியவர்களை இனம் கண்டு தொழில் நுட்ப நிர்வாக மற்றும் அரசியல் மட்டத்தில் திட்டங்களை அமலாக்க வழிவகுக்கும். திட்ட அளவில் தொழில் நுட்ப அறிவாற்றல், நிதி வாய்ப்பு வளம், பிரச்சினைகளை தீர்க்கும் அறிவாற்றல், படிப்பினைகள் பரிமாற்றம் ஆகியவற்றை வளர்க்கும்.

இந்தியாவிலேயே இத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் முதல் நகரமாக சென்னை அமைகிறது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் இத்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்கென தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஐக்கிய நாடுகள் மேம்பாட்டு திட்ட நிறுவனம் இத்திட்டத்திற்கு 605,000 அமெரிக்க டாலர்களை (சுமார் 2 கோடி ரூபாய்) உதவித் தொகையாக வழங்கும். இதுதவிர 2,27,000 அமெரிக்க டாலர்கள் (சுமார் 70 இலட்சம் ரூபாய்) இத்திட்டத்தின் கீழ் ஏற்று நடத்தக்கூடிய மாதிரி திட்டங்களை அமல்படுத்துவதற்கென வழங்கப்படும். இத்திட்டத்திற்கென அரசு தரப்பில் ரூ. 45.7 இலட்சம் அலுவலக வாடகை, அலுவலர்கள் மற்றும் வாகனம் போன்ற உபகரணங்களுக்காக செலவிடப்படும். இது ஒரு ஈராண்டுத் திட்டம் ஆகும்.

தமிழ்நாடு அரசிற்கும் ஐக்கிய நாடுகள் மேம்பாட்டுத் திட்ட நிறுவனத்திற்கும் இடையிலான ஒப்பந்தம் விரைவில் கையொப்பமிடப்பட்டு விடும்.

3.4.12. போக்குவரத்து அடர்த்தி அளவு மற்றும் போக்குவரத்து பல்வகை ஆய்வு.

போக்குவரத்து அடர்த்தி அளவு மற்றும் போக்குவரத்து பல்வகை ஆய்வு ஆலோசகரின் நிதி கூட்டமைப்பு மூலம் 1992-ம் வருடம் சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான போக்குவரத்து அடர்த்தி மற்றும் போக்குவரத்தின் பல்வகை ஆய்வினை ரூபாய் 97 இலட்ச செலவில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆண்டின் இறுதியில் ஆய்வு முழுமை பெறும்போது சாலை மற்றும் போக்குவரத்திற்கான இடைக்கால மற்றும் நெடுங்கால அளவில் செய்முறையை பரிந்துரை செய்யப்படும்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

3.4.13. அண்ணாசாலை பேருந்துப்பாதை:

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், 1988-89-ம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட அண்ணாசாலை பேருந்து பாதையை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான முன் ஆய்வினை தொடர்ச்சியாக ஆகஸ்ட் மாதம் 1993-ம் ஆண்டில் ரூ. 1.126 கோடி செலவில் ஆலோசகர் மூலமாக பொறியமைப்பு நடைமுறைப்படுத்தும் ஆய்வினை அமைத்துள்ளது. இந்த ஆய்வு உத்தேசமாக அக்டோபர் 1995-ல் முடிக்கப்பெறும்போது, செயல்முறைப்படுத்துவதற்கான விரிவான திட்டம் மற்றும் அதற்கான மதிப்பீட்டினையும் அளிக்கும்.

3.4.14. திரளான துரித போக்குவரத்து முறை:

இந்த திட்டமானது சென்னை கடற்கரையிலிருந்து லஸ் வரைக்கான திரளான துரித போக்குவரத்து முறை பாதை கட்ட வழிவகை செய்யப்படுகிறது. மொத்த பாதையின் நீளம் 8.55 கி.மீ. ஆகும். இது சென்னை கடற்கரையிலிருந்து பொது மருத்துவமனை/பூங்கா நிலையம் வரையிலுள்ள 2.75 கி.மீ வரை தரை மட்டத்திலும், பொது மருத்துவமனையிலிருந்து லஸ் வரையிலுமுள்ள 5.8 கி.மீ. தூரம் வரை மேல் மட்டத்திலும் அமைய உள்ளது. நிறுத்த நிலையங்களுக்கு இடையே தங்கு தடையின்றி இருப்புப் பாதை வண்டி இயங்க இரண்டு இருப்பு பாதைகள் இருக்கும். இத்திட்டமானது கூட்டு திட்டக் குழுவாலும் இருப்பூர்தி வாரியத்தாலும் 1983-84-ல் தணிக்கை செய்யப்பட்டது. இதுவரை சுமார் 63 சதவீதம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்கோதைய மதிப்பீட்டு செலவானது ரூ. 189 கோடிகளாகும். இத்திட்டம் ஜூன் மாதம் 1996-ம் வருடத்தில் முடிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தமிழக அரசு இத்திட்டம் விரைவில் முடிவு பெற மிகவும் ஆர்வம் கொண்டுள்ளது. இந்த அரசின் முழு ஒத்துழைப்பு இருப்பு பாதையகத்திற்கு கொடுக்கப்படுகிறது. மேலும் இந்த திட்டத்திற்கு தேவையான நிலத்தை இருப்பு பாதையகத்திற்கு இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் விரைவில் முடிவு பெற கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு மாநில அரசு மத்திய அரசை தொடர்ந்து வலியுறுத்தி வருகிறது.

1995 ஏப்ரல் 28]

3.4.15 திரளான துரிதப் போக்குவரத்து முறை: பாகம்-2

திரளான துரிதப் போக்குவரத்தின் முறை பாகம்-2 லஸ் முதல் தரமணி வரையிலான 8.15 கி.மீ. தூரத்திற்கு ஆலோசகர் மூலமாக 1987-ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொழில் நுட்ப பொருளாதார நடைமுறைப்படுத்தும் ஆய்வினை அதே ஆலோசகர் மூலமாக தற்போதுள்ள குழ்நிலைக்கு திருத்தப்பட்டுள்ளது. ஆலோசகரின் அறிக்கையில் வலியுறுத்தியுள்ளபடி, இத்திட்டத்திற்கான மதிப்பீடு ரூ. 332 கோடியை பகிர்ந்து கொள்ள தமிழக அரசு மத்திய அரசை நாடியுள்ளது. அதே நேரத்தில் இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த ஒரு தனிப்பட்ட கூட்டுக்குழு அமைக்க நடவடிக்கை துவங்கியுள்ளது.

3.5. புதிய திட்டங்கள் 1995-96:

3.5.1 கோயம்பேடில் சென்னை புறநகர் பேருந்து நிலையம்:

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், சென்னை நகரின் மையப் பகுதியில் அமைந்துள்ள புறநகர்களுக்கான பேருந்து நிலையம் மற்றும் பணிமனைகளை நகர எல்லையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உள் வட்டச் சாலையை (ஐவகர்லால் நேரு சாலை) ஒட்டியுள்ள இடத்திற்கு மாற்ற உத்தேசித்துள்ளது. இதற்காக பெருநகர் குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து 25 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பெறப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் செயற்தக்கமைக்கான ஆய்வு செய்து அறிக்கை பெற ஆலோசகர்கள் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளனர். இந்த ஆய்வு முடிவடைந்தவுடன், இத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

3.5.2. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு அலுவலக வளாகம்-2.

கட்டிட அபிவிருத்தி:

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் தற்சமயம் அமைந்திருக்கும் அலுவலக வளாகத்தை அடுத்து அமைந்துள்ள நில அளவு எண். 50/1, வேப்பேரி கிராமத்தில் அடங்கிய சுமார் 19.14 கிரவுண்ட் நிலத்தில் 1,25,000 சதுர அடி தளபரப்பு கொண்ட அடுக்குமாடி அலுவலக கட்டிடம் கட்ட உத்தேசத் திட்டம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடம் சிறைத்துறைக்கு சொந்தமானது. இந்நிலத்திற்கான விலைக்கு மாற்றாக சிறைத்துறையின் தலைமை போலீஸ் அதிகாரியின் அலுவலகம் அமைந்திடும் பொருட்டு

[1995 ஏப்ரல் 28]

30,000 சதுர அடிகள் கொண்ட தளபரப்பு சிறைத்துறைக்கு ஒப்படைக்கப்படும். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தனது தேவைக்கு தக்க வைத்துக்கொள்ள உத்தேசித்திருக்கும் 20,000 சதுர அடி பரப்பு நீங்கலாக மீதியுள்ள 75,000 சதுர அடி தளபரப்பு பகுதியை பல்வேறு மாநில மற்றும் மத்திய அரசு துறை நிறுவனங்களுக்கு விற்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான பூர்வாங்கப் பணிகள் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ள நிலையில் 1995-96-ஆம் நிதியாண்டில் மத்திய மாநில அரசுகளின் கூட்டுத் திட்டமான பெருநகர் திட்டத்தின் கீழ் சுமார் 1200 இலட்சம் ரூபாய் திட்ட மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது.

36. உலக வங்கி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்:

உலக வங்கி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டமானது இந்த நாட்டில் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் பல பெரிய நகர்ப்புறத் திட்டங்களில் ஒன்றாகும். இத்திட்டமானது ரூ. 632.60 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் பல நகரங்கள் மற்றும் பலவகைத் திட்டங்களை உள்ளடக்கிய ஒன்றாகும். தமிழ்நாட்டில் துரிதமாக வளர்ந்து வரும் நகர்ப்புறங்கள் அவற்றின் அடிப்படை வசதிகளான வீட்டு வசதி, போக்குவரத்து மற்றும் போக்குவரவு, சுகாதார வசதிகள் ஆகியவற்றை சிறப்பாக செய்து கொடுக்க வேண்டியதன் அவசியத்தை உணர்த்துகின்றன. இத்திட்டமானது இத்தேவைகளை அடையும் பொருட்டு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 10 நகரங்களில், தன்னிறைவு வீட்டுமனைகள் உருவாக்குதல், குடிசைப்பகுதிகளை மேம்படுத்துதல், போக்குவரவு மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெருக்குதல் மற்றும் பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம் மற்றும் டாக்டர் அம்பேத்கார் போக்குவரத்துக் கழகங்களுக்காக பேருந்துகள் வாங்குதல் போன்ற பல நோக்கங்களைக் குறிக்கோளாக கொண்டுள்ளது. மேலும் நகராட்சி, பேரூராட்சிகளுக்கு வருவாய் தரக்கூடிய மற்றும் அடிப்படை வசதிகளைப் பெருக்கும் திட்டங்களை செயல்படுத்தும் பொருட்டு, இத்திட்டம் தொழில் நுட்ப உதவி மற்றும் நிதி உதவி அளிக்கின்றது. இத்திட்டத்தின் செயல்பாடுகள் தலைமைச் செயலர் தலைமையில் ஒரு முழுநேரத் திட்ட இயக்குநர் மற்றும் உறுப்பினர் செயலரைக் கொண்ட உயர்மட்டக்குழுவான திட்ட மேலாண்மைக் கழகத்தின் மூலம் மேலாண்மை செய்யப்படுகின்றது.

1995 ஏப்ரல் 28]

உறுப்பினர்கள்:

3.6.1. தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம்:

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்திலேயே மிக அதிகமான செலவினத்தைக் கொண்டுள்ள இந்த உறுப்பினம் ரூ. 269.38 கோடி செலவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. இதுவரை, திட்ட நகரங்களில் 76,874 மனைகள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

1995-96-ல் ரூ. 50.50 கோடி செலவில் 8000 வீட்டு மனைகள் உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் செலவின் வீதங்களின் விளைவாக நாரணம்மாள்புரம் மற்றும் தலிப்பாளையம் எனப்படும் மேலும் இரண்டு புதிய இடங்களிலும் தன்னிறைவு வீட்டு மனைகள் உருவாக்கப்பட்டு மொத்தம் 90,000 வீட்டு மனைகள் இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர் பார்க்கப்படுகின்றன. விலை மலிவான அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டு மனைகளை பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்காக அமைத்துக் கொடுப்பதை முக்கிய குறிக்கோளாகக் கொண்டுள்ளதால், இத்திட்டமானது நகர்ப்புற ஏழை மக்களுக்கு சிறந்த வீட்டு வசதிகளை அளிக்கும் பணியில் நெடுங்காலத்திற்கு தொடர வாய்ப்புள்ளது.

3.6.2. குடிசை மேம்பாட்டுத் திட்டம்:

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் உறுப்பினமாக குடிசை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 46.14 கோடி செலவில் 94,000 குடும்பங்கள் பயனடைய இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவரை ரூ. 19.58 கோடி செலவில் 429 குடிசைப்பகுதிகளில் 60706 குடும்பங்கள் பயனடையுமாறு வேலைகள் முடிந்துள்ளன. 1995-96-ல் ரூ. 6 கோடி செலவில் 20,000 குடும்பங்கள் பயனடையுமாறு மேம்படுத்திய வசதிகள் அளிக்கப்படவுள்ளன. இத்திட்டமானது முக்கியமாக தற்பொழுது இருந்துவரும் குடிசைப் பகுதிகளில் குடிநீர் வழங்கல், சாக்கடை அமைத்தல், தெரு விளக்குகள் அமைத்தல், சுகாதார வசதிகள் அமைத்தல், நல்ல தெருக்கள் மற்றும் நடைபாதைகளை குடிசை வாழ் மக்களுக்கு அதிக இடைஞ்சல்கள் அளிக்காதவாறு அமைத்து அவர்களின் அடிப்படை வசதிகளைப் பெருக்குமாறு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதால், குடிசை வாழ் மக்களின் வாழும் தன்மையை மேம்படுத்தும் விதத்தில் நெடுங்காலம் பயனளிக்க ஏதுவாக விளங்கும்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

3.6.3 போக்குவரவு மற்றும் போக்குவரத்து மேலாண்மை:

இத்திட்டமானது தமிழ்நாட்டின் 10 முக்கிய நகரங்களின் போக்குவரவு மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெருக்கும் தன்மையை குறிக்கோளாகக் கொண்டுள்ளது. இத்திட்டம் மேம்பாலங்கள், சுரங்கப்பாதைகள் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் மற்றும் முக்கிய பெருவழித் தடங்கள் அமைத்தல் போன்ற பணிகளைத் தன்னகத்தே அடக்கி உள்ளது. ரூ. 162.63 கோடி செலவிலான 40 வேலைகள் பல்வேறு நிலைகளில் நடைபெற்று வருகின்றன. அவற்றில் ரூ. 105.068 கோடி செலவில் 21 வேலைகள் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித் துறையினரால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. 13 வேலைகள் ஆரம்ப கட்ட நிலையில் உள்ளன. இதுவரை இத்திட்டத்திற்கு ரூ. 110.71 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலைகளுக்காக 1995-96-ல் ரூ. 35.00 கோடி செலவிடத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த வேலைகளின் பயன்கள் இந்த மாநிலத்தின் சாலைகளை இணைத்து மேம்படுத்தும் பணியில் நெடுங்காலத்திற்கு உதவும்.

3.6.4. பேருந்துகள்:

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தில், பல்லவன் மற்றும் டாக்டர் அம்பேத்கார் போக்குவரத்துக் கழகத்திற்கு பேருந்துகள் வாங்குவது மிகவும் முக்கியமானதாக கருதப்படுகிறது. இதுவரை 1193 பேருந்துகள் வாங்கி கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 4 பணிமனைகள் மற்றும் 7 பேருந்து நிலையங்களில் கட்டிட வேலைகள் நடந்து கொண்டிருக்கின்றன. ஆரம்ப முதல் இதுநாள் வரை ரூபாய் 60.33 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. 1995-96-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதத்தில் ரூபாய் 26.41 கோடி செலவில் மேலும் 400 பேருந்துகள் வாங்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.6.5. நகராட்சி நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிதி:

நகராட்சி நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிதி திட்டமானது பல வருடங்களாக பலதரப்பட்ட அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் வருவாய் தரத்தக்க திட்டங்களுக்காக மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சிகளுக்கு நிதி உதவி அளிப்பதில் தன்னிகரற்று விளங்குகிறது. இதுவரை தமிழ்நாட்டில் 77 நகராட்சிகளில் 500 திட்டங்களுக்கு ரூ. 138.6 கோடி நிதி உதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1995 ஏப்ரல் 28]

3.6.6. தொழிற்நுட்ப உதவித்தொகை:

திட்ட மேலாண்மைக்குழு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் பணி நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றில் பணியாற்றும் பணியாளர்கள் தொழில் நுட்ப திறனை மேம்படுத்த நிதி உதவித்தொகை அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்த நிதித்தொகை பயிற்சி அளிக்கவும், ஆலோசகர்களை அமர்த்தி ஆய்வு பெறவும் வானூர்தி, புகைப்படம் மூலம் ஆய்வு எடுத்து நடத்தவும், கணிம மற்றும் அவை சார்ந்த தொழில் நுட்ப கருவிகளை வாங்கவும் பயன்படுத்தப்படுகிறது. 1994-95-ல் ஆய்வு அறிக்கைகள் பெறவும், பயிற்சி மற்றும் தொழில்நுட்ப கருவிகள் வாங்கவும் ரூ. 440 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1994-95-ல் அண்ணாசாலை பகுதியில் உயர்மட்டப் பேருந்து வழிசாலை அமைப்பதற்கான பொறியியல் ஆய்வு நடத்தவும், ஏற்கனவே நடைபெற்று வரும் ஆய்வுகளுக்கான மதிப்பீட்டுச் செலவான ரூ. 1.126 கோடி தொகையில் ரூ. 48.65 இலட்சங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுப்புறத் துப்புரவு ஆய்வு நடத்த தேவையான தகவல்கள் அளிக்க சென்னை மாநகராட்சி பெருநகர் குடிநீர் துறை, பொதுப்பணித்துறை, மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகிய நிறுவனங்களில் பணியாளர் அடங்கிய ஒரு ஆய்வு ஒருங்கிணைப்பு பிரிவு பன்னாட்டு நிதி உதவிகளுடன் நிறைவேற்ற பல சுற்றுப்புற துப்புரவு திட்டங்களை தெரிந்தெடுத்துள்ளது.

3.6.7. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டமானது. இவ்வாண்டுடன் முடிவடைய இருந்த போதிலும், மேலும் இதை இரண்டு ஆண்டுகள் நீட்டிக்க உலக வங்கியிடம் அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டத்தின் செலவினத்தை ரூபாய் 202 கோடியாக உயர்த்தத் திட்டமிடப்பட்டு அரசாங்க உதவித்தொகையும் ரூ. 112 கோடியாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இந்த அதிகப்படி நிதியுதவி திட்டங்களைச் செயல்படுத்தி வரும் நிறுவனங்களுக்கு நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் பணிகளை முடிக்கவும் கீழ்க்கண்ட வேலைகள் கூடுதலாக தொடங்கி முடிக்கவும் வகை செய்யும்.

- அ. நலிந்த வருமானமுடையோருக்கு கூடுதலாக 20,000 தன்னிறைவு வீட்டு மனை வசதிகள் அளித்தல்.
- ஆ. குடிசைப் பகுதிகளில் மேலும் 10,000 குடிசை வாழ் குடும்பங்களுக்கு மனை மேம்பாடு மற்றும் அடிப்படை வசதி அளித்தல்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

இ. மேலும் 21 புதிய நகராட்சிகளுக்கு, முதற்கட்டத் திட்டங்களுக்கும் மாநகராட்சி, நகராட்சிகளுக்கு இரண்டாவது திட்டத் திட்டங்களுக்கும் நிதி உதவி அளித்தல்.

நகராட்சி நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிதி திட்டத்தின் வெற்றியை அடிப்படையாக வைத்து ஒரு புதிய இடைப்பட்ட நிர்வாகத்தை அதாவது நகர்ப்புற அடிப்படை வசதி நிதிக்கழகம் உருவாக்க முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிதிக் கழகமானது தனியாளர்களிடமிருந்தும் சந்தைகள் மூலமாகவும் பணம் பெற்று அடிப்படை வசதிகளைப் பெருக்கும் பொருட்டு நிறுவனங்களுக்குக் கடனளிக்கும் நிறுவனமாக விளங்கும்.

